

P R E D A J 3-izbový byt v lokalite BA-Rača



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Malokrasňanská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	73 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality ponúka NA PREDAJ KRÁSNY a ELEGANTNÝ 3-izbový byt v lokalite Malé Krasňany (BA-Rača).

3-izbový byt v novostavbe z roku 2019 v objekte Malé Krasňany sa nachádza na prízemí/5.poschodového bytového domu na Malokrasňanskej ul.

Rozloha bytu je 73 m² + terasa 10,64 m² + predzáhradka 34,01 m²

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba do tvaru „L“ (7,94 m²)
- kúpeľňa s WC a vaňou (4,7 m²)
- na konci chodby obývacia izba spojená s kuchyňou a jedáľenským kútom (31,29 m²)
- 2 samostatné izby (spálňa 14,07 m² a detská izba 12,18 m²) – zo spálne je východ na terasu (10,64 m²) a predzáhradku (34,01 m²)
- samostatné druhé WC s priestorom pre práčku a sušičku (3,01 m²)

Povrchovú úpravu stien tvoria sadrové omietky s maľovkou a tapetami.

Podlaha v obytných miestnostiach a na chodbe je laminátová plávajúca, a v kuchyni, kúpeľni a na terase keramická dlažba.

Okná sú plastové s izolačným trojsklom. Na oknách v obývačke a kuchyni sú vonkajšie elektrické žalúzie. Rovnaká žalúzia je aj v časti na rozhraní terasy a predzáhradky.

Interiérové dvere sú biele, hladké a vyrobené z materiálov na báze dreva, osadené do obložkových zárubní.

Vstupné dvere sú bezpečnostné, zn. Sherlock.

Vykurovanie bytu je z centrálného zdroja v dome prostredníctvom radiátorov.

Elektroinštalácia je zabezpečená automatickými ističmi a prúdovými chráničmi

Byt sa predáva úplne alebo čiastočne zariadený (podľa dohody s novým majiteľom).

Malé Krasňany sú komplexná urbanistická zelená štvrť vo výnimočnej lokalite. Vyrastajú v blízkosti prírody a pritom v kontakte s mestom.

Svojim obyvateľom poskytujú pohodlie v nadštandardne vybavených bytoch a zároveň priestor pre príjemné susedské spolunažívanie. Okolie navyše ponúka bohaté príležitosti pre aktívny oddych. Výlety do prírody uľahčí nová cyklotrasa s peším chodníkom, ktorá spája štvrť priamo s malokarpatskými lesmi. Občianska vybavenosť je v pešej dostupnosti a do centra je to autom či MHD iba 10 minút.

Mesačné náklady na byt sú 135 Eur (správca, električka, KTV + internet)/2 osoby + 20 Eur/ mesačne za garáž.

Cena nehnuteľnosti: 253.000 Eur

K bytu je možnosť dokúpiť veľkú pivnicu a garážové státie v cene 12.500 Eur (nie je podmienkou kúpy bytu)

(cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Byt je možný financovať prostredníctvom HÚ, s ktorým vám radi pomôžu naši finanční poradcovia.

V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte

Butterfly-reality

Tina Redenkovičová

tina@butterfly-reality.sk

+421-903 269 929

www.butterfly-reality.sk

© Fotografie, obrázky a texty sú dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. TINA Redenkovičová, RSc.

+421 903 269 929

tina@butterfly-reality.sk

