

PREDANÉ ! P R E D A J 3.izb.bytu na Kresánkovej ul. s krásnym výhľadom, 140 m2, 2x garážové státie



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Kresánkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	130 m ²	Energetický certifikát:	A
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly- reality ponúka na PREDAJ nadštandardný, priestorný 3. izb. byt pozostávajúci z dvoch samostatných izieb a obývačky s kuchyňou. Komfortné bývanie plné pohodlia vo výbornej lokalite neďaleko historického Devínskeho hradu, Karloveského ramena a lesov Malých Karpát.

Byt sa nachádza na 5. posch. obytného domu, osadený je do svahovitého terénu, odkiaľ je nerušený výhľad na lesy v okolí povodia Dunaja a na Rakúsko.

Základné informácie o byte:

3. izb. byt
Bratislava IV, Karlova Ves – Kresánkova ul.
5. posch./ 8
loggia
2 x WC

tehla
2 x výťah
2 x parkovacie státie v podzemnej garáži
pivničný box
celková plocha – byt 130,05 m² + loggia 10,85 m²

Technické informácie o byte a vybavenie:

bezpečnostné dvere
plastové okná so žalúziami a vonkajšími roletami
zasklená loggia
laminátová podlaha / dlažba
obývacia izba prepojená s kuchyňou s výstupom na loggiu
centrálne vykurovanie a ohrev TÚV
interiérové dvere sú dýhované, plné, čiastočne presklené
kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi má zapustený kameninový dres, mramorovú dosku, sklokeramickú indukčnú varnú dosku, digestor, chladničku s mrazničkou, mikrovlnnú rúru a elektrickú teplovzdušnú rúru
vedľa linky je zabudovaná vinotéka s chladiacim boxom
priestranná kúpeľňa so samostatným sprchovým kútom a zástenou
šatník – vývod pre autom. práčku, trezor
po kúpe voľný, predáva sa zariadený
klimatizácia zn. Daikin
JZ orientácia
kolaudácia máj 2009

Okolie bytu :

Vďaka svahovitosti územia je z bytu krásny výhľad na okolitú prírodu. Zelené prostredie Malých Karpát a zalesnené povodie Dunaja umožňuje obyvateľom obytnej zóny športové vyžitie a prechádzky v prírode. Nachádza sa tu množstvo cyklistických trás a chodníkov.

Národná prírodná rezervácia Devínska kobyla ponúka pestré možnosti trávenia voľného času.

Taktiež oázou oddychu a relaxu môžeme nazvať neďaleké Karloveské rameno Dunaja.

Ďalšou devízou bytu je jeho poloha v blízkosti Dunajského nábrežia a historického centra mesta. V tesnej blízkosti bytu sa nachádza detské ihrisko, materská škôlka, detské jasle a prevádzky lokálneho charakteru.

Výmery:

chodba so vstavanými skriňami 30,35 m²
šatník 10,00 m²
kúpeľňa 10,75 m²
WC 1,85 m²
izba 23,65 m²
izba 17,85 m²
obývacia izba 27,10 m²
kuchyňa 8,55 m²

loggia 10,85 m²

garážové státie č.22 14,30 m²

garážové státie č.23 14,30 m2 + uzamykací box

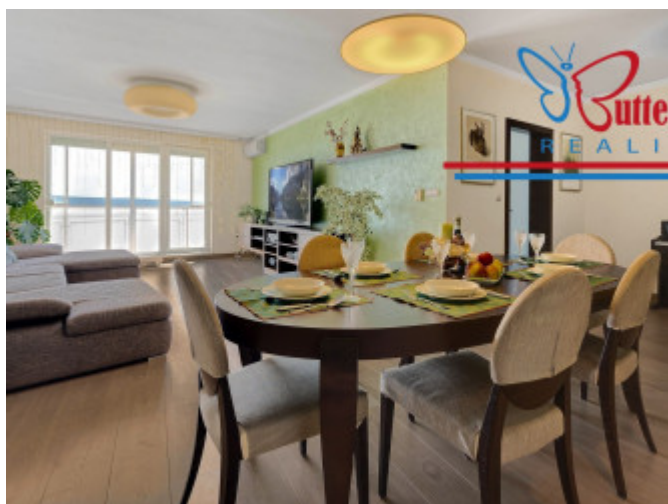
Pohľad makléra:

Nehnutelnosť Vás prekvapí svojou priestrannosťou a svetlosťou. Príjemne pôsobí prepojenie so samotným prostredím. Pozitvne hodnotím otvorenú dennú časť, veľkú kúpeľňu a takmer 11 m dlhú loggiu s nerušeným výhľadom.

Cena bytu : 354 000 .-- €

Klientom poskytujeme bezplatné hypotekárne poradenstvo, právny servis, súdneho znalca a pomoc pri predaji inej nehnuteľnosti.

Jozef Cabaj
0905 601 833
jozef.cabaj@butterfly-reality.sk
www.butterfly-reality.sk
www.jozefcabaj.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Jozef Cabaj**
Telefón: **+421 905 601 833**
E-mail: **jozef.cabaj@butterfly-reality.sk**

