

## P R E D A J REŠTAURÁCIU A UBYTOVACIE ZARIADENIE NA MAJDÁNE



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj      |
| Okres:           | Trnava             |
| Obec:            | Horné Orešany      |
| Ulica:           | Nová               |
| Druh:            | Objekty            |
| Typ objektu:     | Gastro priestory   |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 450 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                   |                    |
|-----------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| Status:         | aktívne             | Úžitková plocha:  | 450 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Balkón:           | nie                |
| Stav:           | čiastočne prerobený | Zateplený objekt: | nie                |
| Celková plocha: | 2008 m <sup>2</sup> |                   |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PONÚKAME NA PREDAJ REŠTAURÁCIU A UBYTOVACIE ZARIADENIE NA MAJDÁNE V ÚPÄTÍ MALÝCH KARPÁT NACHÁDZAJÚCU SA V CENTRE PRÍRODY.

PREVÁDZKOVANÉ OD ROKU 1993, PRIEBEŽNE REKONŠTRUOVANÝ A MODERNIZOVANÝ.

ZARIADENIE JE V PREVÁDZKE, FUNKČNÉ, PLNEVYŤAŽENÉ, PREDÁVA SA SO ZARIADENÍM, NÁBYTKOM A VYBAVENÍM.

POZEMOK - 2008 m<sup>2</sup>, ZASTAVANÁ PLOCHA 350 m<sup>2</sup>, ÚŽITKOVÁ PLOCHA 450 m<sup>2</sup>

REŠTAURÁCIA S KUCHYŇOU:

BAROVÝ PULT  
6 STOLOV A 12 LAVÍC  
OTVORENÁ PEC S PREDPRÍPRAVOU NA GRILOVANIE  
KUCHYŇA  
ZÁSOBOVACIA MIESTNOSŤ

*TERASA:*

*ZAKRYTÁ ČASŤ:*

*6 STOLOV, 12 LAVÍC*

*BAROVÝ PULT*

*PREMIETACIE PLÁTNO*

*MUROVANÝ KRB*

*OTVORENÁ TERASA:*

*2 STOLY, 4 LAVICE*

*UBYTOVACIA ČASŤ:*

*2 SAMOSTATNÉ IZBY SO SOCIALNYM ZARIADENÍM, 1 MEZONET*

*KAPACITA: 10 UBYTOVACÍCH MIEST*

*PARKOVANIE: BEZPROBLÉMOVÉ, VYTVORENÉ PRED REŠTAURÁCOU*

*EXTERIER : POZEMOK UPROSTRED LISTNATÉHO LESA, S POTOKOM PARNÁ, KTORÝ TEČIE PRIAMO ZA POZEMKOM, S ASFALTOVOU PRÍSTUPOVOU CESTOU*

*VŠETKY INŽINIERSKE SIETE SÚ NAPOJENÉ.*

*V BLÍZKOSTI JE MOŽNOSŤ ŠPORTOVÉHO VYŽITIA, TURISTIKA - V BLÍZKOSTI SLEPÝ VRCH, BICYKLOVÉ TRASY, NEĎALEKO PRIEHRADA HORNÉ OREŠANY - KÚPANIE, RYBÁRSTVO.*

*CENA: 160 000 €*

*TEL: +421 905 402 869*

*EMAIL: livia.jandova@butterfly-reality.sk*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Lívia Jandová**

**+421 905 402 869**

***livia.jandova@butterfly-  
reality.sk***

