

P R E D A J 3-izbový rodinný dom - Dolný Bar - vo výstavbe



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dolný Bar
Ulica:	Nová lokalita
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	77 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	77 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	77 m ²	Plyn:	nie
Plocha pozemku:	427 m ²	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS PONÚKANEJ NEHNUTEĽNOSTI:

Butterfly-reality ponúka na predaj rodinný dom na kľúč - nízkoenergetický, s nadštandardným vybavením, projekt Valentina 75 - momentálne začína výstavba ďalšej etapy výstavby - dokončenie na jeseň 2022,
Dolný Bar, 4 km od Dunajskej Stredy

Plocha: úžitková 77m²
plocha pozemku 427 m²

Vnútorne členenie:
2 samostatné izby
veľká svetlá obývacia časť prepojená s veľkou kuchyňou a krbom

samostatné WC

v kúpeľni umývadlo, sprchovací kút, vaňa a výklenok pre kotol, práčku, a sušičku.

Kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi – el. varná doska, el. rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, digestor, drez s batériou

Konštrukcia domu na kľúč:

Pálená červená tehla s 15 cm izoláciou.

Strecha plochá 30 cm izolácia + pravý štrk

Kvalitné drevené okná z Europrofilu s trojsklom

Dvere na terasu šírky 3 m.

Kompletné vnútorné povrchy a maľovka.

Drevená podlaha v izbách.

Drevené interiérové dvere.

Obklady, sanita.

Alarm.

Vykurovanie: elektrické podlahové.

Interiérový krb.

Vonkajšie členenie domu a pozemku na kľúč:

Zatravný pozemok s primeraným oplatením.

Spevnené plochy s krytým státím pred domom.

Vlastná studňa a závlahový systém.

Inžinierske siete: Mestský vodovod, kanalizácia, elektrina 230/380 V.

Informácia o cene v RK

Dostupnosť:

auto: Dunajská Streda 6 km, Bratislava 50 km.

hromadná doprava: SAD Dunajská Streda, vlak REGIOJET.

V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte:

Darina Obložinská

+421 904 157 914

darina.oblozinska@butterfly-reality.sk

www.butterfly-reality.sk

VALENTINA 75

DOLNÝ BAR



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Darina Obložinská
+421 904 157 914
darina.oblozinska@butterfly-
reality.sk

