

PREDANÉ 4-izbový rodinný dom, 464 m2, Podhradie



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Podhradie
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	115 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Krb:	áno
Celková plocha:	464 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	115 m ²	Kanalizácia:	ČOV
Plocha pozemku:	464 m ²	Zateplený objekt:	áno
Zastavaná plocha:	109 m ²	Terasa:	áno
Podlahová plocha:	115 m ²	Terasa plocha:	10 m ²
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	4	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica plocha:	8 m ²
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality ponúka NA PREDAJ 4 izbový rodinný dom v Podhradí.

Tento dom s pozemkom 464 m², Vám umožňuje v dnešnom uponáhlanom svete možnosť oddychu. Nachádza sa na ňom krb na relax a posedenie s rodinou a priateľmi.

Dom je kompletne zrekonštruovaný, čo novému majiteľovi umožňuje len nasťahovať sa. Rekonštrukcia a dispozícia domu upúta aj náročných klientov.

Dom pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej je prechod do kuchyne, obývacej izby s krbom, dvoch samostatných izieb a kúpeľňa so sprchovým kútom a WC. Z chodby je aj

prechod na zastrešenú a presklenú terasu na relax počas celého roka. Z chodby je drevené schodište, ktoré vedie na poschodie. Tam sa nachádza priestranná izba s prechodom na loggiu, s výhľadom na terasu.

Dom je čiastočne podpivničený, kde sa nachádza obojživelný nový kotol na pelety, s možnosťou regulácie aj cez mobilnú aplikáciu.

Na pozemku sa nachádza samostatne stojaci murovaný sklad na náradie a prístrešok na drevo. Dom je vykurovaný kotlom na pelety, v chodbe, v kuchyni a kúpeľni je podlahové elektrické kúrenie. Odpad je vedený do eko čističky.

Dom sa nachádza v centre obce.

V obci je rímskokatolícky kostol sv. Margity z roku 1700. Na kopci nad obcou, sa nachádzajú posledné zvyšky rozvalín stredovekého hradu Sivý Kameň. Z hradného kopca sa otvára panoramatický výhľad na Hornonitriansku kotlinu a okolitú prírodu.

Príroda v okolí, so svojimi početnými skalnými útvarmi a mimoriadne krásnymi zákutiami poskytuje mnoho príležitostí na pešiu i cyklistickú turistiku.

Cena nehnuteľnosti je 114 000 € (cena je vrátane kompletného realitného servisu).

Dom je možné financovať prostredníctvom HÚ, s ktorým Vám pomôžu naši finanční poradcovia.

Ak Vás táto ponuka upútala neváhajte a kontaktujte ma.

Butterfly-reality

Walter Breuer

walter.breuer@butterfly-reality.sk +421-907 577 643

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. - Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Walter Breuer

+421 907 577 643

**walter.breuer@butterfly-
reality.sk**

