

## P R E D A J rodinný dom v obci Šamorín v centre miestnej časti Mliečno.



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj      |
| Okres:           | Dunajská Streda    |
| Obec:            | Šamorín            |
| Ulica:           | Prvá 155/40        |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 520 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |                    |
|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne            | Zastavaná plocha: | 250 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Počet izieb:      | 7                  |
| Stav:            | úplne prerobený    | Balkón:           | nie                |
| Úžitková plocha: | 520 m <sup>2</sup> | Počet kúpeľní:    | 6                  |
| Plocha pozemku:  | 354 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | nie                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom v Šamoríne, časti Mliečno v centre miestnej časti, ktorý v sebe ponúka históriu aj súčasnosť.

Rodinný dom sa skladá z dvoch častí, časť budovy je novovybudová od roku 2011, časť budovy je pôvodná z roku 1625 - je nádherne zrekonštruovaná, aby bola zachovaná úžasná klenbová, tehlová jedáleň a pivnica.

Prosím pozrite si 3D prehliadku pivnice

<https://my.matterport.com/show/?m=LsMGSMoTnSX>

Toho času dolná spoločenská miestnosť slúži na podnikanie ako reštaurácia na objednávku, podľa potreby zákazníka napr. na rodinné oslavy / krst, narodeniny, kar a pod./ Podkrovie tvorí 5 samostatných izieb so socialnym zariadením.

*V prípade záujmu sa dá menšími stavebnými úpravami prestavať spodná spoločenská miestnosť na nádhernú, priestrannú obývaciu izbu a zádverie.*

*Pozemok 354 m2, zastavaná plocha 300 m2, obostavaná plocha 600 m2, pivnica 100 m2.*

*Dispozícia v tomto čase:*

*Prízemie:*

*veľká spoločenská miestnosť*

*plnevybavená kuchyňa*

*klebová miestnosť*

*samostatné WC*

*samostatné WC*

*3 sklady*

*samostatná miestnosť s pecou*

*Podkrovie:*

*4 zariadené miestnosti so samostatnou kúpeľňou a WC*

*1 nedokončená miestnosť s kúpeľňou*

*1 samostatná miestnosť, využívaná ako pracovňa*

*1 samostatná kúpeľňa a WC*

*4 sklady*

*Pivnica:*

*samostatná miestnosť ako sklad vína*

*sklad sudov*

*Exterier :*

*Okrasná záhrada, záhradný domček, sedenie na terase v záhrade*

*Parkovacie miesta sú pred rodinným domom*

*Všetky inžinierske siete sú napojené.*

*V blízkosti rodinného domu je možnosť výletov, športového vodného využitia, neďaleko sa nachádza vodné dielo Gabčíkovo, ako aj možnosti bicyklovania.*

*V blízkosti sa nachádza jazdecký areál.*

*CENA: 365 000 eur*

*V PRÍPADE ZÁUJMU O OBHLIADKU KONTAKTUJTE:*

*Ing. Lívia Jandová*

*tel.: +421 905 402 869*

*email: livia.jandova@butterfly-reality.sk*

*www: butterfly-reality.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Lívia Jandová**

**+421 905 402 869**

***livia.jandova@butterfly-  
reality.sk***

