

P R E D A J funkčná reštaurácia na objednávku, podľa potreby zákazníka v obci Šamorín- Mliečno.



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Prvá
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	520 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	520 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj toho času fungujúcu reštauráciu na objednávku v Šamoríne časti Mliečno v centre miestnej časti

Podkrovie rodinného domu ponúka možnosť trvalého bývania, resp. ubytovacieho zariadenia.

Prosím pozrite si 3D prehliadku pivnice

<https://my.matterport.com/show/?m=LsMGSMoTnSX>

Rodinný dom sa skladá z dvoch častí, časť budovy je novovybudová a začiatok fungovania reštaurácie je od roku 2011, časť budovy je pôvodná z roku 1625 - je nádherne zrekonštruovaná, aby bola zachovaná úžasná kľembová , tehlová jedáleň a pivnica.

Rodinný dom má kapacitu:
reštaurácia 46 osôb
kľembová miestnosť 20 osôb

Využitie podkrovia je pripravené na bývanie :

5 dvojposteľových izieb, každá izba má svoje sociálne zariadenie- spchový kút, umývadlo, WC

Pozemok 354 m2, zastavaná plocha 300 m2, obostavaná plocha 600 m2, pivnica 100 m2.

Dispozícia:

Prízemie:

reštaurácia pre 46 osôb

plnevybavená kuchyňa

klebová miestnosť pre 20 osôb

samostatné WC ženy

samostatné WC muži

3 sklad

samostatná miestnosť s pecou

Podkrovia:

4 zariadené miestnosti so samostatnou kúpeľňou a WC

1 nedokončená miestnosť s kúpeľňou

1 kancelária

1 samostatná kúpeľňa a WC

4 sklady

Pivnica:

samostatná miestnosť ako sklad vína

sklad sudov

Exterier :

Okrasná záhrada, záhradný domček, sedenie pre hostí na terase v záhrade

Parkovacie miesta sú pred reštauráciou.

Všetky inžinierske siete sú napojené.

V blízkosti rodinného domu je možnosť výletov, športového vodného využitia, neďaleko sa nachádza vodné dielo Gabčíkovo, ako aj možnosti bicyklovania.

V blízkosti sa nachádza jazdecký areál.

CENA: 365 000 eur

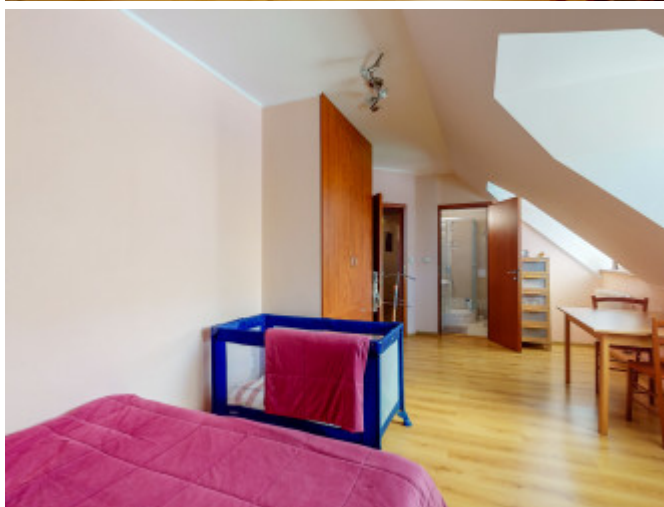
V PRÍPADE ZÁUJMU O OBHLIADKU KONTAKTUJTE:

Ing. Lívia Jandová

tel.: +421 905 402 869

email: livia.jandova@butterfly-reality.sk

www: butterfly-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Lívia Jandová
+421 905 402 869
livia.jandova@butterfly-
reality.sk

