PREDANÉ: slnečný 2-izb. byt s parkovaním na Podunajskej ul.



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Podunajské Biskupice*
Ulica:	*Podunajská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*63 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*63 m^2*
Úžitková plocha:	*63 m^2*
Poschodie:	*2*
Počet podlaží:	*3*
Počet izieb:	*2*
Plocha balkóna:	*3.77 m^2*
Balkón:	*nie*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*nie*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*plánuje sa*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*1.32 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality v zastúpení klienta ponúka exkluzívne na predaj svetlý 2 izbový byt s parkovacím miestom v BA II, na začiatku Podunajských Biskupíc na Podunajskej ul.

Po byte sa môžete prejsť tu:
https://my.matterport.com/show/?m=oyx9gU95Ad4

BYT:
62,91 m2 vrátane pivnice 1,32 m2 + balkón 3,77 m2
poschodie 2/3
Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa spojená s obývačkou, špajza, spálňa, samostatná kúpeľňa

s oknami a toaleta.
Čiastočná rekonštrukcia – bezpečnostné vstupné dvere, vstavaná skriňa na chodbe
Orientácia bytu: kuchyňa s obývačkou na západ, spálňa na sever
Vlastné kúrenie, plynový kotol
Nízke celkové mesačné náklady: 90 €/1 os.

BYTOVÝ DOM:
z roku 2004
tehlový
bez výťahu
oplotený
detské ihrisko
parkovacie miesto v uzavretom areáli

Dobrá občianska vybavenosť, výhodná poloha s rýchlou dopravnou dostupnosťou na Popradskú, Gagarinovu a diaľničný obchvat, zastávka MHD kúsok od domu.

Cena: 139.900 EUR vrátane kompletného realitného a právneho servisu

Ak vás naša ponuka zaujala, prípadne máte doplňujúce otázky, neváhajte nás kontaktovať.

Stanislava Kukuľová
0948 886 044
stanislava.kukulova@butterfly-reality.sk
www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Stanislava Kukuľová***
Telefón: ***+421 948 886 044***
E-mail: ***stanislava.kukulova@butterfly-reality.sk***