

## P R E D A J – 3.izbový byt Mlynská dolina – Staré Grunty

293 000 €



|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava IV          |
| Obec:            | Bratislava-Karlova Ves |
| Ulica:           | Staré Grunty           |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt           |
| Typ:             | Predaj                 |
| Úžitková plocha: | 93.6 m <sup>2</sup>    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                      |                     |                      |
|-------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| Status:                 | aktívne              | Káblková televízia: | áno                  |
| Vlastníctvo:            | osobné               | El. napätie:        | 230V                 |
| Stav:                   | novostavba           | Parkovanie:         | áno                  |
| Celková plocha:         | 95.67 m <sup>2</sup> | Voda:               | verejný vodovod      |
| Úžitková plocha:        | 93.6 m <sup>2</sup>  | Krb:                | nie                  |
| Typ poschodia:          | posledné poschodie   | Zariadenie:         | zariadený            |
| Poschodie:              | 4                    | Garáž:              | áno                  |
| Loggia:                 | nie                  | Inžinierske siete:  | áno                  |
| Počet podlaží:          | 5                    | Internet:           | áno - káblový rozvod |
| Počet izieb:            | 3                    | Materiál:           | tehla                |
| Plocha balkóna:         | 2.88 m <sup>2</sup>  | Zateplený objekt:   | áno                  |
| Balkón:                 | áno                  | Terasa:             | áno                  |
| Kúpeľňa:                | áno                  | Terasa plocha:      | 7.88 m <sup>2</sup>  |
| Počet kúpeľní:          | 1                    | Vykurovanie:        | spoločné             |
| Výťah:                  | áno                  | Pivnica:            | áno                  |
| Energetický certifikát: | áno                  | Pivnica plocha:     | 2.07 m <sup>2</sup>  |
| Klimatizácia:           | áno                  |                     |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

## P R E D A J – 3.izbový byt Slávičie údolie –Staré Grunty

Nadštandardný 3.izbový byt sa nachádza v päťposchodovej novostavbe na štvrtom poschodí. Celý priestor má 85 m<sup>2</sup> + balkón z detskej izby / 2,9 m<sup>2</sup>/ a terasu zo spálne / 7,3 m<sup>2</sup> /, ktorá je klimatizovaná. Byt má s pivnicou /2,07 m<sup>2</sup>/ plochu 95,67 m<sup>2</sup>

Bytu dominuje denná časť ktorú tvorí otvorená dispozícia kuchyne s obývačkou a stolovaním. Oproti detskej izby sa nachádza malý kabinet, WC je oddelené od kúpeľne. Byt navodzuje pocit tepla, je pekne presvetlený a pocit útulnosti umocňujú masívne drevené parkety v celom priestore, kvetinové vzory tapiet a výber tlmených farieb interiéru.

Denná časť bytu je orientovaná na východ, nočná časť /spalňa s terasou / na západ.

Z väčšej časti bytu je vidieť hradný kopec Machnáč.

K bytu prislúcha malá pivnica a vonkajšie parkovacie státe, ktoré je možno dokúpiť / cena 10 000.- €/.

Výmera bytu:

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Chodba           | 17,10 m <sup>2</sup> |
| Spalňa           | 13,12 m <sup>2</sup> |
| Kabinet          | 3,54 m <sup>2</sup>  |
| Obývacia izba    | 18,90 m <sup>2</sup> |
| Kuchyňa          | 7,80 m <sup>2</sup>  |
| Izba             | 16,80 m <sup>2</sup> |
| Kúpeľňa          | 4,86 m <sup>2</sup>  |
| WC               | 1,35 m <sup>2</sup>  |
| Balkón           | 2,88 m <sup>2</sup>  |
| Terasa           | 7,25 m <sup>2</sup>  |
| Pivnica          | 2,07 m <sup>2</sup>  |
| Spolu s pivnicou | 95,67 m <sup>2</sup> |

Okolie bytu :

Obytný blok je osadený v blízkosti budovy STV v Mlynskej doline, OC Cubicon a zažiatku zóny študentských internátov. Okolie poskytuje pestrú paletu obchodov a služieb lokálneho významu. Mlynská dolina má veľmi dobré napojenie na mestskú, ako aj na diaľničnú sieť.

Mesačné náklady: cca 140 .-€ pre dve osoby

CENA : 293 000.- € / vrátane právneho a realitného servisu/

Zaujala Vás táto ponuka, alebo máte doplňujúce otázky? Neváhajte nás kontaktovať.

Jozef Cabaj

0905 601 833

jozef.cabaj@butterfly-reality.sk

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:

Jozef Cabaj  
+421 905 601 833

E-mail:

*jozef.cabaj@butterfly-reality.sk*

