

PREDANÉ – Výnimočný dizajnový byt vhodný k nast'ahovaniu.



125 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	N. T.
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	66 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	73 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	66 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	6	Krb:	áno
Loggia plocha:	5 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	9	Materiál:	panel
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Butterfly reality* ponúka v zastúpení klienta na predaj pekný slnečný byt v pokojnej lokalite plnej zelene v Piešťanoch. Jedná sa o kvalitne zrenovovaný, klimatizovaný a moderne vybavený 3-izbový byt s loggiou.

*Byt* je situovaný na 6/9 poschodí panelového bytového domu s výťahom.

*Úžitková plocha bytu je 66 m<sup>2</sup> (bez loggie a pivnice).*

*Orientácia bytu je ideálna:*

*sever – spálňa, kuchyňa*

*juh – obývačka, detská izba, loggia*

*Bytový dom - v r. 2019 bolo vykonané zateplenie obvodového plášťa (10 cm polystyrén + fasádna omietka) a renovácia balkónov. Boli vynovené spoločné a pivničné priestory. Plánuje sa výmena výťahu.*

*Dispozícia a vybavenie bytu (k dispozícii je pôdorys):*

*Predsieň – 3,68 m<sup>2</sup>*

*Vstavaný šatník – 2,16 m<sup>2</sup>*

*Kuchyňa – 7,2 m<sup>2</sup>*

*Obývacia izba – 22,42 m<sup>2</sup>*

*Spálňa – 11,34 m<sup>2</sup>*

*Detská/hostovská izba – 12,87 m<sup>2</sup>*

*Kúpeľňa s rohovou vaňou, wc, bidetom a pračkou Electrolux – 6,6 m<sup>2</sup>*

*Loggia – 5 m<sup>2</sup>*

*Príslušenstvom bytu je murovaná pivnica s výmerou cca 2 m<sup>2</sup>. K dispozícii je bicykláreň.*

*V byte prebehla kompletná rekonštrukcia v roku 2012:*

- vymurované jadro a zmena dispozície obytného priestoru*
- nové rozvody vody a elektriny (400V)*
- nové stierky a maľovky*
- nové plávajúce podlahy a znížené stropy*
- kúpeľňa s rohovou vaňou a murovanou stenou, oddel'ujúcou wc a bidet*
- keramická dlažba a obklad (kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, wc)*
- nové okná s interiérovými žalúziami a sieťkami proti hmyzu*
- nové interiérové dvere a zárubne*
- nové bezpečnostné vstupné dvere*
- nové radiátory s termostatickými hlavicami s možnosťou časovania*
- obývacia izba – barový pult, znížené stropy a efektné bodové osvetlenie s ovládaním cez mobilnú aplikáciu, inteligentná klimatizácia Sinclair s wifi ovládaním, zabudovaný dizajnový krb na bio lieh – funkčný – v chladnejších mesiacoch v roku vytvorí okrem útulnej atmosféry aj príjemné teplúčko*
- kvalitná kuchynská linka na mieru vybavená zabudovanými spotrebičmi vyššej triedy: chladnička a mraznička Samsung so sklenenými dverami (v záruke), teplovzdušná rúra a mikrovlnka Whirlpool, filtračný digestor, umývačka riadu Whirlpool šírka 45 cm, indukčná*

varná doska 4-platňová Whirlpool – k dispozícii rozvod 400V

- vstavaný šatník s osvetlením na fotobunku a vetrákom, využitelný aj ako špajza, s dostatočným priestorom pre umiestnenie sušičky na prádlo
- elektrické podlahové kúrenie v kuchyni a kúpeľni

Bytový dom má vlastnú kotolňu vo vchode, ktorá zabezpečuje kúrenie aj ohrev TÚV. Na radiátoroch sú termostatické hlavice. K dispozícii je el. vrátnik, Skylink a optika od T-comu.

**Mesačné náklady** spojené s užívaním bytu sú :

Správca – 110 € (z toho 54 € je do fondu opráv)

Elektrina – 56 €

Plyn je zavedený v bytovom dome, ale z bytu bol odpojený, varí sa na elektrine.

**Energetický certifikát bytu:** B

**Parkovanie** – bezproblémové v okolí bytového domu.

**Lokalita** – okrajová časť Piešťan „Na Tesle“ sa za posledné roky veľmi zrevitalizovala na príjemnú lokalitu s množstvom zelene, sú tu lavičky na posedenie, parčík, detské a športové ihrisko. V bezprostrednej blízkosti je nákupné Family centrum s množstvom obchodov, hypermarket Tesco a 3 čerpace stanice. Mesto má komplexnú občiansku vybavenosť a jej dostupnosť zabezpečuje MHD. Vzdialenosť do centra je porovnateľná s ktorýmkoľvek sídliskom v inej okrajovej časti Piešťan. Dopravné spojenie je autobusové i železničné. Veľkou výhodou je bleskové napojenie na D1.

**Cena** (vrátane kompletného realitného a právneho servisu): 125 900 €

Tento byt je pripravený poskytnúť svojej novej rodinke kvalitné, moderné, útulné a veľmi príjemné bývanie a nebude dlho v ponuke. Je originálny, jedinečný a predáva sa čiastočne zariadený.

Nenechajte si ujsť príležitosť a príd'te sa presvedčiť, že možno čaká práve na VÁS.

Ak vás táto ponuka zaujala, prípadne máte doplňujúce otázky, neváhajte ma kontaktovať.

Teším sa na obhliadky a spoluprácu.

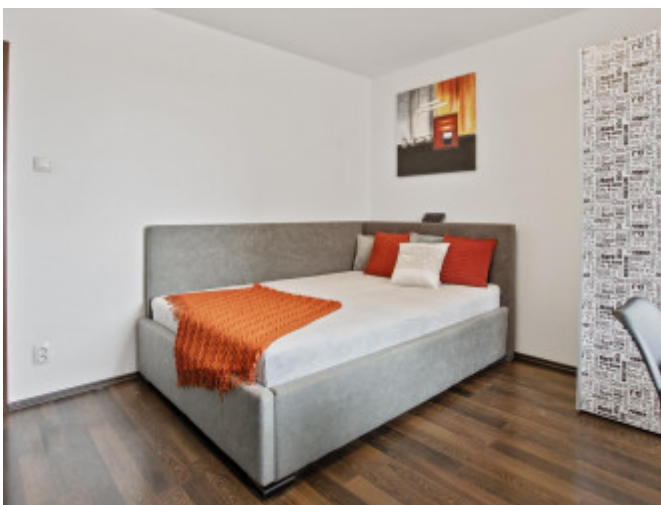
Zuzana Masarovičová, RSc.

0902 578 073

[zuzana.masarovicova@butterfly-reality.sk](mailto:zuzana.masarovicova@butterfly-reality.sk)

[www.butterfly-reality.sk](http://www.butterfly-reality.sk)

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Zuzana Masarovičová, RSc.*  
Telefón: *+421 902 578 073*  
E-mail: *zuzana.masarovicova@butterfly-reality.sk*

