

PRENAJATÉ – slnečný byt s klimatizáciou v centre TT



560 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Hospodárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	67.8 m ²	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Poschodie:	7	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	2,8 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno	Materiál:	panel
Počet podlaží:	7	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality v zastúpení klienta ponúka na prenájom slnečný 3-izbový byt s loggiou v centre Trnavy na Hospodárskej ul., s úžasným výhľadom na historické centrum.

Moderný 3-izbový byt s klimatizáciou sa nachádza na 7/7 poschodí zatepleného panelového bytového domu s výťahom. Orientácia je východ/západ.

Úžitková plocha bytu je 65 m² + loggia s rozlohou 2,8 m².

Dispozícia bytu: predsieň, detská izba/pracovňa, obývačka, spálňa, kúpeľňa s vaňou a toaletou, kuchyňa, špajza, loggia.

Byt je situovaný v centre mesta, bezprostredne pri historických hradbách a Bernolákovom sade, pri oblúbenej stromovej aleji a riečke Trnávka. S úžasným výhľadom z dvoch izieb na historické pamiatky mesta či futbalový štadión. Zo spálne je zase výhľad na hrebene Malých Karpát a krajinu pod nimi.

V r. 2018 prebehla rekonštrukcia kúpeľne a kuchyne.

Byt sa prenajíma zariadený a vybavený základnými spotrebičmi (umývačka riadu, chladnička, práčka, televízia a ďalšie drobné spotrebiče...). Rovnako je v byte dvojposteľ a dve sedacie súpravy. Ako úložný priestor poslúžia roldorové skrine v spálni a pracovni.

V byte je kvalitná klimatizácia, ktorú je možné ovládať aj mobilom cez internet. Zavedený je optický internet od UPC s rýchlosťou 500 Mbit/s.

Byt sa nachádza na Hospodárskej ulici 5 minút pešo od železničnej a autobusovej stanice, 3 minúty pešo na Hlavnú ulicu. Priamo vedľa bytovky sú potraviny Billa.

Bezproblémové parkovanie na vyhradenom parkovisku hneď za domom, zastávka MHD je pred bytovkou. V dome je možnosť využiť spoločnú miestnosť na odkladanie bicyklov.

Cena nájomného je 400 eur + energie 160 eur mesačne.

*V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte:
Zuzana Masarovičová, RSc.*

*zuzanamasarovicova@butterfly-reality.sk
+421 902 578 073*

www.butterfly-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Zuzana Masarovičová, RSc.**
Telefón: **+421 902 578 073**
E-mail: **zuzana.masarovicova@butterfly-reality.sk**

