

P R E D A J polyfunkčný objekt s reštauráciou a 6 izbovým bytom Handlovej



570 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Železničarska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1147 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	1147 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	1147 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Zateplený objekt:	áno	Garáž:	áno - 2 autá
Kúpeľňa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	7	Materiál:	tehla
Balkón:	áno - 2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj polyfunkčný objekt s reštauráciou a 6 izbovým bytom Handlovej.

Reštaurácia pozostáva: na prízemí je vstup, kde sa nachádza miestnosť s barom, z ktorej je prechod do kuchyne, veľkej miestnosti, v ktorej sa nachádza krb a kotol na pelety a chodby, kde sa nachádzajú toalety, schodisko na poschodie a vstup do veľkej sály s pódium, ktorá slúžila na diskotéky, kultúrne

podujatia. Úžitková plocha prízemia je 553.43 m².

Na poschodí sa nachádzajú dve kancelárie, kuchyňa so skladom, banketka s barom a posedením, kuchyňa a dve samostatné WC a druhé schodište na samostatný vstup do banketky, ktorú používajú na oslavy. Úžitková plocha poschodia je 264,26 m². Z chodby na poschodí je ešte vchod do pracovne s obojživelným plynovým kotlom, ktorá je už súčasťou bytu, do ktorého je vchod po schodišti z pracovne. Vchod do bytu je aj samostatný z garáže s výťahom.

Dispozícia bytu je chodba s prechodom do jedálne a priestrannej veľkej obývačky s krbom, prepojenej s kuchyňou a komorou. Z obývacej miestnosti s balkónom je vstup do štyroch samostatných izieb a dvoch kúpeľní s WC, pričom v jednej je sprchový kút a v druhej sprchový kút, rohová vaňa a prechod do jednej z izieb. Potom je prechod na chodbu, kde sa nachádza izba s balkónom, zimná záhrada a veľký šatník s botníkom. Úžitková plocha bytu je 330 m². Z tejto chodby sa vychádza do pracovne, z ktorej je prechod na poschodie, kde sa nachádza banketka. Budova je podpivničená, kde sa nachádza garáž pre dve autá, kotolňa s plynovým kotlom a viac skladov. Na pozemku sa nachádza altánok pre majiteľov bytu a aj posedenie pre hosti s krbom. Objekt je postavený na pozemku o veľkosti 1364 m². Tento polyfunkčný objekt má veľké množstvo využitia. Objekt je rozdelený na reštauráciu a byt. Tak je tu aj možnosť kúpy reštaurácie a bytu samostatne.

3D SKEN - PRÍZEMIE

<https://my.matterport.com/show/?m=GfgronJJcm8>

3D SKEN - POSCHODIE

<https://my.matterport.com/show/?m=D2szbiQJnyj>

3D SKEN - BYT

<https://my.matterport.com/show/?m=qNNTkPGCpDV>

3D SKENY PREPOJENÉ V MENU

<https://captur3d.io/view/butterfly-reality-s-r-o/polyfunkcny-objekt>

Cena nehnuteľnosti: 570 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Objekt je možný financovať prostredníctvom HÚ, s ktorým Vám pomôžu naši finanční poradcovia.

V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte.

Butterfly-reality

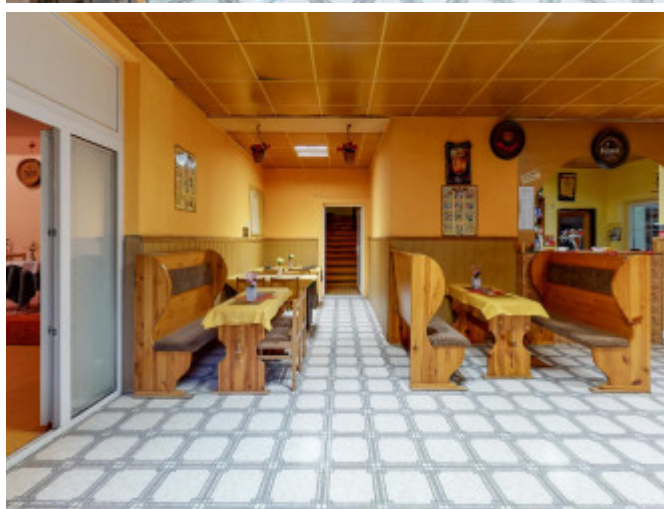
Walter Breuer

walter.breuer@butterfly-reality.sk

+421-907 577 643

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Walter Breuer
+421 907 577 643
walter.breuer@butterfly-reality.sk

