

PREDANÉ! Pekné a príjemné hotové bývanie



Rezervované

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	A. T.
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67.13 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	po rekonštrukcii
Celková plocha:	70 m ²
Úžitková plocha:	67.13 m ²
Poschodie:	6
Loggia plocha:	2,55 m ²
Loggia:	áno
Počet podlaží:	8
Počet izieb:	3

Kúpeľňa:	sprchovací kút
Počet kúpeľní:	1
Výťah:	áno
Energetický certifikát:	B
Káblková televízia:	áno
Internet:	áno - wi-fi
Materiál:	panel
Zateplený objekt:	áno
Pivnica:	áno
Pivnica plocha:	1.4 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly reality ponúka v zastúpení klienta na predaj pekný 3-izbový byt s loggiou, so zaujímavou dispozíciou a veľmi príjemnou atmosférou.

Byt je situovaný na 6/8 poschodí panelového bytového domu s výťahom.

Úžitková plocha bytu je 67,13 m².

Orientácia bytu je príjemná:

spálňa, loggia, kuchyňa - na východ

obývačka, detská izba - na západ do vnútrobloku

Bytový dom - bolo vykonané zateplenie obvodového plášťa (10 cm polystyrén + fasádna omietka) a renovácia balkónov. Boli vynovené spoločné a pivničné priestory. Plánuje sa výmena výťahu.

Dispozícia a vybavenie bytu:

Chodba

Kuchyňa je vybavená kuch. linkou a spotrebičmi zn. Electrolux: plynový sporák, el. rúra, umývačka, digestor

Špajza

Obývacia izba

Spálňa

Vstavaný šatník

Detská/hostovská izba

Kúpeľňa s murovaným sprchovacím kútom, umývadlom a toaletou

Samostatná toaleta s umývadlom

Loggia

Príslušenstvom bytu je pivnica s výmerou cca 1,4 m². K dispozícii je bicykláreň.

V byte prebehla kompletná rekonštrukcia v roku 1999 v rozsahu:

- **vymurované jadro, nové rozvody (medená el.)**
- **kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom a wc**
- **samostatná toaleta s umývadlom**
- **nové stierky, maľovky, podlahy**
- **keramická dlažba a obklad (kuchyňa, kúpeľňa, wc)**
- **nové okná s interiérovými žalúziami**
- **vstavaný šatník**

V roku 2020 boli osadené nové interiérové dvere a byt bol vymaľovaný.

Mesačné náklady spojené s užívaním bytu sú :

Správca - 145 € (z toho 44 € je do fondu opráv)

Elektrina - 45 €

Plyn - 12 €

K dispozícii je el. vrátnik a optický internet od Telekomu.

Energetický certifikát bytu: B

Parkovanie - bezproblémové v okolí bytového domu.

Názor makléra:

Byt je vhodný pre Vás, ak:

- **hľadáte pekný byt so zaujímavou dispozíciou a príjemnou atmosférou**
- **preferujete hotové bývanie s možnosťou okamžitého nasťahovania**
- **uvítate občiansku vybavenosť v dosahu a dobrých susedov**
- **oceníte bývanie s napojením na D1 do 5 minút**

Cena (vrátane kompletného realitného a právneho servisu): 115 000 €

Ak vás táto ponuka zaujala, prípadne máte doplňujúce otázky, neváhajte ma kontaktovať.

Teším sa na obhliadky a spoluprácu.

Zuzana Masarovičová, RSc.

0902 578 073

zuzana.masarovicova@butterfly-reality.sk

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. - Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Zuzana Masarovičová, RSc.**
Telefón: **+421 902 578 073**
E-mail: **zuzana.masarovicova@butterfly-reality.sk**

