

## PREDAJ – priestranný 3-izbový byt na Teplickej ul. v Piešťanoch



**133 900 €**

1633 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Teplická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	82 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	áno
Celková plocha:	82 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	82 m <sup>2</sup>	Materiál:	panel
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	8	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Butterfly reality* ponúka v zastúpení klienta na predaj krásne priestranný 3-izbový byt v oblúbenej lokalite na Teplickej ulici v Piešťanoch.

Byt je situovaný na 1/8 poschodí panelového bytového domu s výťahom.

Úžitková plocha bytu je 82 m<sup>2</sup>.

**Orientácia bytu:**

juh – obývačka, kuchyňa

sever – detská izba, spálňa

**Bytový dom** - v r. 2013 bolo vykonané zateplenie, zrekonštruovaná strecha, vymenené stupačky, vynovené vstupné a spoločné priestory a v r. 2019 bol vymenený výťah.

**Dispozícia a vybavenie bytu:**

Vstupnú časť bytu tvorí priestranná predsieň so vstavaným šatníkom. Po pravej strane je L-ková kuchyňa so vstupom do kúpeľne s vaňou. Samostatná toaleta má prístup z predsiene. Do priestrannej obývačky sa vstupuje z predsiene aj z kuchyne, čo umožňuje v prípade potreby predelenie na dve samostatné menšie izbičky. Detská izba a spálňa sú priechodné. V spálni je vstavaný šatník. V predsieni, v kuchyni, v kúpeľni a na wc je dlažba. V obytných miestnostiach sú veľmi pekné pôvodné parkety.

Príslušenstvom bytu je murovaná pivnica na medziposchodí. K dispozícii je kočíkárň a bicyklárň.

**V byte prebehla rekonštrukcia v roku 2013 v rozsahu:**

- vymurované jadro a kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC
- keramická dlažba a obklad (kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, wc)
- nové rozvody vody a elektriny
- nové stupačky
- nové stierky a mal'ovky
- nové okná s interiérovými žalúziami a sieťkami proti hmyzu
- nové bezpečnostné vstupné dvere
- nové radiátory s termostatickými hlavícami a pomerovými meračmi
- vstavané šatníkové skrine v predsieni a v spálni

K dispozícii je el. vrátnik a optika od T-comu.

**Mesačné náklady** spojené s užívaním bytu sú :

Správca – 128 € + 46 € do fondu opráv

Elektrina – 30 €

Plyn – 8 €

**Energetický certifikát bytu: B**

**Parkovanie** – bezproblémové v okolí bytového domu.

**Cena** (vrátane kompletného realitného a právneho servisu): **133 900 €**

**Názor makléra:**

Byt je krásne priestranný, **čerstvo vymal'ovaný**, svetlý, suchý, čistý a pekne udržiavaný. S dispozíciou sa dá v prípade potreby, alebo vlastnej predstavy pekne pracovať.

Ak vás táto ponuka zaujala, prípadne máte doplňujúce otázky, neváhajte ma kontaktovať.

*Teším sa na obhliadky a spoluprácu.*

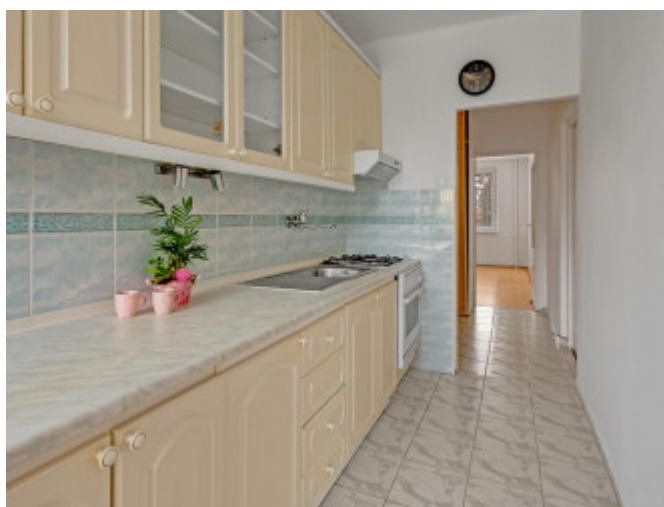
*Zuzana Masarovičová, RSc.*

*0902 578 073*

*zuzana.masarovicova@butterfly-reality.sk*

*www.butterfly-reality.sk*

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér:**

*Zuzana Masarovičová, RSc.*

**Telefón:**

*+421 902 578 073*

**E-mail:**

*zuzana.masarovicova@butterfly-reality.sk*

