

PREDAJ: novostavba na podnikanie, Modra – Kráľová



195 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Modra
Ulica:	Národná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	407 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	neuveďené
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	407 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	407 m ²	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	nie
Výťah:	nie	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly reality ponúka na predaj novostavbu na rôzne komerčné využitie u v obci Modra – Kráľová, okres Pezinok.

Pozemok: 502 m²

Zastavaná plocha: 232 m²

Podlahová plocha: 407 m²

Dvojpodlažný objekt postavený v r. 2013 z materiálov YTONG 30, Porotherm 30, zateplený 8cm polystyrénom, plechová strecha, plastové okná, ústredné kúrenie, vlastný kotol na tuhé palivo,

omietky, interiér vymalovaný, betónové potery, medené rozvody elektriky, kúrenia.

IS: elektrika, voda, septik, na hranici pozemku kanalizačná prípojka.

Prízemie v štádiu holopriestor, vstupná chodba, 5 izieb, kuchyňa, 2x wc, 3x sprchy, priestranná garáž pre 2 autá, kotolňa.

Poschodie – v štádiu hrubej stavby, vybudované priečky na 4 izby, zvyšný priestor otvorený, možnosť dokončiť podľa vlastných predstáv.

Objekt je neskolaudovaný, možnosť využiť na rôzny druh podnikania, nachádza sa v priemyselnej zóne. Stavebné povolenie vydané na školiace stredisko s ubytovaním. V prípade potreby je možné upraviť účel stavby.

Ak vás naša ponuka zaujala, prípadne máte doplňujúce otázky, neváhajte ma kontaktovať.

Cena: 195.000 EUR

Stanislava Kukul'ová

stanislava.kukulova@butterfly-reality.sk

0948 886 044

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Stanislava Kukul'ová
+421 948 886 044
stanislava.kukulova@butterfly-
reality.sk

