

PREDANÉ - šikové bývanie v centre mesta



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Zlaté Moravce
Ulica:	Mládeže
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75.08 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	85 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	75.08 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Poschodie:	2	Materiál:	tehla
Loggia:	áno - 2	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly reality ponúka v zastúpení klienta na predaj šikový 3,5 izbový byt s dvomi loggiami a obľúbenou dispozíciou v centre mesta v Zlatých Moravciach.

Byt je situovaný na 2/4 poschodí tehlového bytového domu na ul. Mládeže, v pokojnej a vyhládavanej lokalite plnej zelene.

Úžitková plocha bytu je 75,08 m² (bez loggií a pivnice).

Orientácia bytu:

SV - kuchyňa, detská izba

JZ – obývačka s loggiou, spálňa, pracovňa s loggiou

Dispozícia bytu (k dispozícii je pôdorys):

Chodba

Kuchyňa

Obývací izba

Spálňa

Detská izba

Pracovňa/Hobby miestnosť/Sklad

Kúpeľňa s vaňou

Samostatná toaleta

2x loggia

Príslušenstvom bytu je murovaná pivnica s výmerou cca 2 m². K dispozícii je bicykláreň.

V byte je murované jadro, plastové okná so žalúziami. Podlahy sú: v chodbe, kuchyni, v kúpeľni a wc je keramická dlažba, v obývačke, v spálni a v detskej izbe sú parkety.

Bytový dom bol v r. 2020 zateplený, strecha bola rekonštruovaná v r. 2017. Je tam centrálné vykurovanie. Varí sa na plyne. Na radiátoroch sú termostatické hlavice. K dispozícii je el. vrátnika a internet od T-comu.

Mesačné náklady spojené s užívaním bytu sú :

Správca – 158 €

Elektrina – 24 €

Plyn – 5 €

Energetický certifikát bytu: B

Parkovanie – bezproblémové v okolí bytového domu.

Lokalita – v centre mesta, pokojná a veľmi príjemná, s množstvom zelene, sú tu lavičky na posedenie, detské ihrisko. V bezprostrednej blízkosti a pešej dostupnosti do 10 minút je výborná občianska vybavenosť – nákupné centrá, banky, pošta, nemocnica, základné školy, materské škôlky, stredné školy a gymnázium, reštaurácie, železničná a autobusová stanica a i. Mesto má komplexnú občiansku vybavenosť a jej dostupnosť zabezpečuje MHD. Dopravné spojenie je autobusové i železničné, výhodou je rýchle napojenie na R1.

Cena (vrátane provízie a kompletného realitného a právneho servisu): **82 500 €**

Ak vás táto ponuka zaujala, prípadne máte doplňujúce otázky, neváhajte ma kontaktovať.

Teším sa na obhliadky a spoluprácu.

Zuzana Masarovičová, RSc.

0902 578 073

zuzana.masarovicova@butterfly-reality.sk

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Zuzana Masarovičová, RSc.

+421 902 578 073

zuzana.masarovicova@butterfly-reality.sk

