

Predaj veľkorysej vily na Kolibe



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Jeséniova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	614 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	áno
Celková plocha:	614 m ²	Typ:	interiérový
Úžitková plocha:	614 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	1455 m ²	Garáž:	áno - 3 autá
Zastavaná plocha:	364 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	614 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	4	Plyn:	áno
Počet izieb:	9	Internet:	áno - káblový rozvod
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	5	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	B	Terasa:	áno
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na PREDAJ veľkorysú rodinnú vilu v lukratívnej lokalite BA - Koliba.

Ak hľadáte vo vyhľadávanej časti hlavného mesta dom so skutočne veľkým pozemkom, tak ste ho

našli. A nejde len o pozemok v zmysle záhrady, ale pridanou hodnotou je aj pohodlné parkovanie pre 6-8 áut na vlastnom pozemku.

Dom sa nachádza v tichej ulici a jeho veľkou výhodou je členitosť, ktorá umožňuje priestor pre každého člena rodiny podľa vlastného výberu.

Toto rodinné sídlo bolo kolaudované v roku 2012 a rozprestiera sa na pozemku s rozlohou 1.455 m². Napriek tomu, že pozemok je v kopci, šikovným pričinením majiteľa a architektov sa podarilo dosiahnuť päť samostatných rovinatých častí v kaskádach veľmi esteticky uložených nad sebou.

Zastavaná plocha domu je 364 m² a jeho úžitková plocha je 614 m².

K samotnej vile sa dostanete jednosmernou ulicou cez vlastnú príjazdovú cestu s automatickou nerezovou bránou, kde je parkovanie zabezpečené pre väčší počet áut, z toho tri autá môžu parkovať priamo v garáži pod domom.

Vila pozostáva z dvoch bytových jednotiek, kde sa nachádza 9 izieb

Menší byt má 3 izby s kompletným zázemím a je vhodný ako sídlo firmy majiteľa alebo hostovská časť domu, prípadne ako security zázemie.

Samotná časť rodinnej vily pozostáva z troch poschodí.

Prízemie sídla tvorí okrem veľkej vstupnej haly a úložných priestorov hlavne wellness zóna so saunou, sprchou a bazénom s napnutou hladinou o rozlohe 8 x 4 m a prepadovými žľabmi. V bazéne je inštalovaný silný protiprúd, chrlič vody a dve masážne trysky.

Vedľa bazéna je pripravené miesto na inštaláciu veľkej vírivej vane.

1.NP tvorí hlavná denná časť, ktorá pozostáva z obývacej izby s krbom a východom do krásnej záhrady, jedálne, kuchyne, komory, pracovne, a hygienických zariadení. Z jedálne je prechod na veľkorysú terasu s rozlohou 65 m².

2.NP je elegantným priestorom rozdeleným na 3 samostatné spacie zóny. Ku každej spálni prináleží šatník a kúpeľňa.

Nad druhým nadzemným podlažím je v podkroví vytvorený veľký otvorený priestor s denným osvetlením vhodný pre deti ako herňa.

Na dome sú použité okná Fenestra s nemeckým profilom Rehau – 2-sklá, a pri bazéne 3-sklá. Každé okno je opatrené elektrickou roletou.

Dom je vykurovaný plynom a je napojený na všetky siete - voda, plyn, kanalizácia, elektrina. Vo vodovodnej šachte sa nachádza čistička, ktorá čistí vodu od mechanickej špiny.

Všetky obytné časti sú vykurované podlahovým kúrením. Dom je vybavený klimatizáciou.

Bezpečnosť obyvateľov tohto sídla je zabezpečená alarmom a v prípade potreby aj kamerovým systémom, ktorý je na to pripravený.

Za touto krásnou vilou sa nachádza veľmi pekná záhrada v troch kaskádových blokoch s bohatou výsadbou.

Veľkou ozdobou záhrady je 8 kubíkové jazierko s vodopádom. Na jeho bezproblémový chod bola použitá bazénová technológia.

Nad samotným jazierkom je vybudovaná podzemná vetraná vináreň (pivnička) s vodou, kanalizáciou, letnou kuchynkou a toaletou. Vzhľadom na umiestnenie pivničky pod zemou je vo vnútri veľmi príjemná rovnaká teplota bez ohľadu na ročné obdobie. Pred pivničkou je veľká prestrešená terasa s murovaným krbom.

Celý pozemok je obohnaný betónovým múrom za účelom bezpečnosti a zároveň dosiahnutia maximálneho súkromia.

Pri výstavbe tohto domu nebolo dbané na úsporu materiálu ani na nízku kvalitu, o čom sa môže každý presvedčiť pri osobnej obhliadke a rozhovore s majiteľom, ktorý si dom stavал.

Cena nehnuteľnosti: na vyžiadanie

(cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte:

Butterfly-reality

Tina Redenkovičová

tina@butterfly-reality.sk

+421-903 269 929

www.butterfly-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. TINA Redenkovičová, RSc.

+421 903 269 929

tina@butterfly-reality.sk

