

## P R E D A J - dvojpodlažný rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj      |
| Okres:           | Senica             |
| Obec:            | Kúty               |
| Ulica:           | Hurbanova          |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 220 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                    |                     |
|------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Status:          | aktívne             | Typ:               | exteriérový         |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Zariadenie:        | zariadený           |
| Stav:            | po rekonštrukcii    | Garáž:             | áno - 3 autá        |
| Celková plocha:  | 220 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete: | áno                 |
| Úžitková plocha: | 220 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:       | Verejná kanalizácia |
| Plocha pozemku:  | 1604 m <sup>2</sup> | Plyn:              | áno                 |
| Počet podlaží:   | 2                   | Materiál:          | tehla               |
| Počet izieb:     | 6                   | Zateplený objekt:  | áno                 |
| Kúpeľňa:         | vaňa                | Terasa:            | áno                 |
| Parkovanie:      | áno                 | Vykurovanie:       | vlastné             |
| Krb:             | áno                 | Pivnica:           | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality ponúka exkluzívne v zastúpení klienta na predaj rodinný dom na Záhorí v obci Kúty, okres Senica. Nachádza sa v okrajovej časti obce v blízkosti lesa, rieky Moravy a dvoch susedných štátov Českej republiky a Rakúska. Rýchle napojenie na diaľnicu zabezpečí, že budete v hlavnom meste približne do 30 minút. V obci je kompletná občianska vybavenosť, nachádza sa tu supermarket Tesco, banka, pošta, pár minút od domu je základná škola a škôlka, tiež známa reštaurácia, kde sa konajú rôzne oslavy alebo akcie. Autobusová zastávka je podmienkou, taktiež aj vlaková stanica, ktorá zastáva významný dopravný uzol.

**Po dome sa môžete prejsť tu:**

Prízemie - <https://my.matterport.com/show/?m=YqpqPehD56g>

Podkrovie - <https://my.matterport.com/show/?m=TZn7dzNgnqZ>

**POZEMOK:**

1604 m<sup>2</sup>

oplotený

na pozemku sa nachádzajú dom, garáž, hospodárska budova, bazén

**DOM:**

úžitková plocha: 143 m<sup>2</sup>

izby: 3 na prízemí + 3 v podkroví

kolaudácia v r. 1974

postavený z tehál

podpivničený

zateplený v r. 2019

kompletná rekonštrukcia v r. 2020

podkrovie dokončené v r. 2022

kúrenie: vlastný kotol

IS: voda, električka, plyn

**GARÁŽ:**

úžitková plocha: 77 m<sup>2</sup>

miesto pre 3 autá

kuchynská linka, posedenie, krb

dokončená v r. 2021

*Pivnica pod celým domom je plne využiteľná so zvýšeným stropom. Podkrovie bolo dobudované tento rok s novou strechou, pričom nový majiteľ si ho môže dotvoriť podľa vlastných predstáv.*

*Dom je obývatelný ihneď a je možné ho financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým Vám radi pomôžu naši finanční poradcovia.*

Cena je 299.900€ + možná dohoda.

Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis.

*Ak Vás naša ponuka zaujala, prípadne máte doplňujúce otázky, neváhajte ma kontaktovať.*

Ing. Izabela Vrablecová

0944 139 797

[izabela.vrablecova@butterfly-reality.sk](mailto:izabela.vrablecova@butterfly-reality.sk)  
[www.butterfly-reality.sk](http://www.butterfly-reality.sk)

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Izabela Vrablecová**  
**+421 944 139 797**  
**[izabela.vrablecova@butterfly-reality.sk](mailto:izabela.vrablecova@butterfly-reality.sk)**

