P R E D A J funkčná reštaurácia na objednávku, podľa potreby zákazníka v obci Šamorím- Mliečno.



Aktívne

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Šamorín*
Ulica:	*Prvá*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Hotely a penzióny*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*520 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*520 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*úplne prerobený*	*Zateplený objekt:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj toho času fungujúcu reštauráciou na objednávku v Šamoríne časti Mliečno v centre miestnej časti
Podkrovie rodinného domu ponúka možnosť trvalého bývania, resp. ubytovacieho zariadenia.

Prosím pozrite si 3D prehliadku pivnice

https://my.matterport.com/show/?m=LsMGSMoTnSX

Rodinný dom sa skladá z dvoch častí, časť budovy je novovybudová a začiatok fungovania reštaurácie je od roku 2011, časť budovy je pôvodná z roku 1625 - je nádherne zrekonštruovaná, aby bola zachovaná úžasná klembová , tehlová jedáleň a pivnica.

Rodinný dom má kapacitu:
reštaurácia 46 osôb
klembová miestnosť 20 osôb

Využité podkrovie je pripravené na bývanie :
5 dvojposteľových izieb, každá izba má svoje socialne zariadenie- spchový kút, umývadlo, WC

Pozemok 354 m2, zastavaná plocha 300 m2, obostavaná plocha 600 m2, pivnica 100 m2.

Dispozícia:

Prízemie:
reštaurácia pre 46 osôb
plnevybavená kuchyňa
klembová miestnosť pre 20 osôb
samostné WC ženy
samostatné WC muži
3 sklad
samostaná miestnosť s pecou

Podkrovie:
4 zariadené miestnosti so samostatnou kúpeľňou a WC
1 nedokončená miestnosť s kúpeľňou
1 kancelária
1 samostatná kúpeľňa a WC
4 sklady

Pivnica:
samostatná miestnosť ako sklad vína
sklad sudov

Exterier :
Okrasná záhrada, záhradný domček, sedenie pre hostí na terase v záhrade

Parkovacie miesta sú pred reštauráciou.

Všetky inžinierske siete sú napojené.

V blízkosti rodinného domu je možnosť výletov, športového vodného využitia, neďaleko sa nachádza vodné dielo Gabčíkovo, ako aj možnosti bicyklovania.
V blízkosti sa nachádza jazdecký areál.

CENA: 420 000 eur

V PRÍPADE ZÁUJMU O OBHLIADKU KONTAKTUJTE:

Ing. Lívia Jandová
tel:: +421 905 402 869
email:livia.jandova@butterfly-reality.sk
www: butterfly-reality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Lívia Jandová***
Telefón: ***+421 905 402 869***
E-mail: ***livia.jandova@butterfly-reality.sk***