

P R E D A J rodinný dom v obci Šamorín v centre miestnej časti Mliečno.



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Prvá 155/40
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	520 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	250 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	7
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	520 m ²	Počet kúpeľní:	6
Plocha pozemku:	354 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom v Šamoríne, časti Mliečno v centre miestnej časti, ktorý v sebe ponúka históriu aj súčasnosť.

Rodinný dom sa skladá z dvoch častí, časť budovy je novovybudová od roku 2011, časť budovy je pôvodná z roku 1625 - je nádherne zrekonštruovaná, aby bola zachovaná úžasná klenbová, tehlová jedáleň a pivnica.

Prosím pozrite si 3D prehliadku pivnice

<https://my.matterport.com/show/?m=LsMGSMoTnSX>

Toho času dolná spoločenská miestnosť slúži na podnikanie ako reštaurácia na objednávku, podľa potreby zákazníka napr. na rodinné oslavy / krst, narodeniny, kar a pod./ Podkrovie tvorí 5 samostatných izieb so socialnym zariadením.

V prípade záujmu sa dá menšími stavebnými úpravami prestavať spodná spoločenská miestnosť na nádhernú, priestrannú obývaciu izbu a zádverie.

Pozemok 354 m2, zastavaná plocha 300 m2, obostavaná plocha 600 m2, pivnica 100 m2.

Dispozícia v tomto čase:

Prízemie:

veľká spoločenská miestnosť

plnevybavená kuchyňa

klebová miestnosť

samostatné WC

samostatné WC

3 sklady

samostatná miestnosť s pecou

Podkrovie:

4 zariadené miestnosti so samostatnou kúpeľňou a WC

1 nedokončená miestnosť s kúpeľňou

1 samostatná miestnosť, využívaná ako pracovňa

1 samostatná kúpeľňa a WC

4 sklady

Pivnica:

samostatná miestnosť ako sklad vína

sklad sudov

Exterier :

Okrasná záhrada, záhradný domček, sedenie na terase v záhrade

Parkovacie miesta sú pred rodinným domom

Všetky inžinierske siete sú napojené.

V blízkosti rodinného domu je možnosť výletov, športového vodného využitia, neďaleko sa nachádza vodné dielo Gabčíkovo, ako aj možnosti bicyklovania.

V blízkosti sa nachádza jazdecký areál.

CENA: 420 000 eur

V PRÍPADE ZÁUJMU O OBHLIADKU KONTAKTUJTE:

Ing. Lívia Jandová

tel.: +421 905 402 869

email: livia.jandova@butterfly-reality.sk

www: butterfly-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Lívia Jandová

+421 905 402 869

***livia.jandova@butterfly-
reality.sk***

