

2-izbový byt v Starom Meste pri Horskom parku



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Mozartova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	čiastočne prerobený
Celková plocha:	85 m ²
Úžitková plocha:	85 m ²
Poschodie:	-1
Kúpeľňa:	sprchovací kút

Výťah:	áno
Zariadenie:	zariadený
Materiál:	tehla
Terasa:	áno
Terasa plocha:	17 m ²
Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality ponúka na predaj 2-izbový byt na Mozartovej ul. (Bratislava I. – Staré Mesto).

Byt je bezbariérový a nachádza sa na 1. podzemnom podlaží z 5 poschodového tehlového domu vo vyhladáwanej lokalite Starého Mesta, v tesnej blízkosti Slavína a Horského parku.

Rozloha bytu je 85 m² + 17m² terasa.

Dispozícia bytu:

- zo vstupného priestoru sa vieme dostať do dvoch menších izieb po ľavej strane a rozľahlej obývacej časti s kuchyňou s výstupom na terasu na strane druhej,

- v dvoch menších izbách môže nový majiteľ urobiť dispozičné zmeny a na základe potreby si tak vytvoriť efektný spací priestor spolu so šatníkom,

- na pravej strane od vstupného priestoru sa nachádza veľká obývacia miestnosť, ktorej súčasťou je kuchynská zostava,
- za kuchynskou linkou sa nachádza vchod do kúpeľne s dvomi toaletami a dvomi sprchovacími kútlami
- ďalšia izba, ktorá má vstup z obývacej časti môže slúžiť do budúcnosti ako pracovňa alebo ako detská izba,
- poslednou časťou je veľká terasa (17m²), ktorá má prístup z obývacej časti.

Parkovanie v okolí bytového domu je relatívne dobré, je možné parkovať na Mozartovej alebo na Bartókovej ulici.

Byt sa nachádza v žiadanej lokalite BA-Staré Mesto, kúsok od Horského parku alebo Slavína. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny Kraj, YEME, cukráreň, reštaurácie, obvodný lekár, škola, škôlka, a tiež zastávky MHD.

Cena nehnuteľnosti: 242.000 €

(cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať:

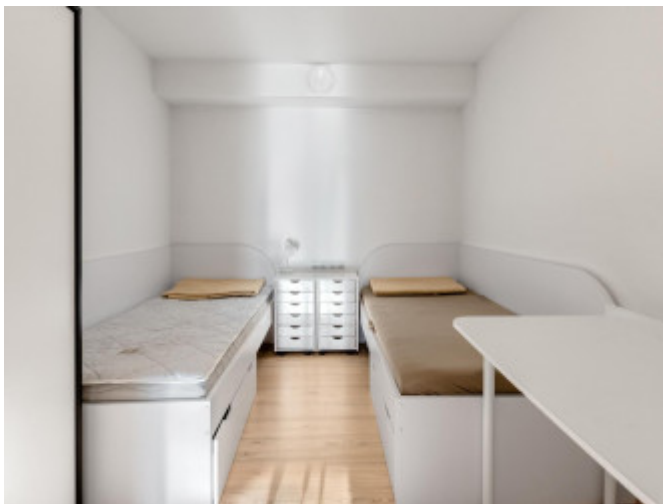
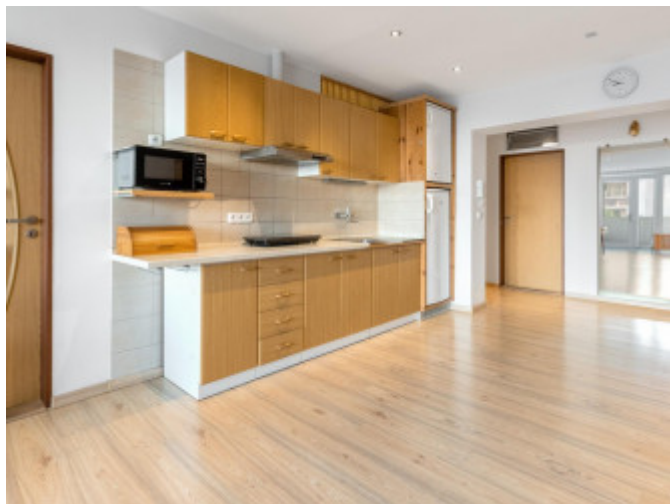
Ing. Izabela Vrablecová

izabela.vrablecova@butterfly-reality.sk

+421 944 13 97 97

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Izabela Vrabecová

+421 944 139 797

***izabela.vrabecova@butterfly-
reality.sk***

