P R E D A N É 2-izbový priestranný slnečný byt v novostavbe Pegas



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Vyšehradská 6*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*53.18 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*53.18 m^2*
Úžitková plocha:	*53.18 m^2*
Poschodie:	*5*
Loggia plocha:	*2,2 m^2*
Loggia:	*áno*
Počet podlaží:	*12*
Počet izieb:	*2*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*áno*
Klimatizácia:	*nie*
Káblová televízia:	*áno*
Zariadenie:	*zariadený*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*panel*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*áno*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality exkluzívne ponúka na predaj priestranný slnečný 2-izbový byt v 14-ročnej novostavbe Pegas na Vyšehradskej ulici v Petržalke s pekným výhľadom na Rakúsko a Karpaty. V blízkosti je obvodný lekár, lekáreň, jazero Draždiak, Tesco, Lidl, Kaufland, zrekonštruované detské ihrisko, školy, škôlky a dialničný obchvat. Pre cyklistov, bežcov a korčuliarov je k dispozícii aj petržalská hrádza.

BYT:
- Byt 53,18 m2 + balkón 2,2 m2
- 5. poschodie z 12
- Bezpečnostné dvere
- Kompletne zariadený

- Nízke mesačné náklady (140 Eur správca + 35 Eur elektrina pre 2 osoby)
- Juhozápadná orientácia

Dispozičné riešenie: predsieň, komora (šatník), kúpeľňa s vaňou a wc, kuchyňa s obývačkou, spálňa, loggia.

DOM:
- Zateplený
- 4 výťahy (1 nákladný)
- Bicykláreň
- Možnosť prenajať si parkovacie miesto
- Plná občianska vybavenosť

VÝHODY:
- Kúpou voľný od 1.7.2022
- Kompletne zariadený, stačí sa iba nasťahovať a bývať
- MHD pri dome (autobusy 93, 98, 99, 59), rýchla dostupnosť do centra
- Blízke napojenie na dialničný obchvat a Rakúsko

Cena bytu je 199 000 Eur vrátane kompletného realitného a právneho servisu. K dispozícii sú Vám zdarma aj naši hypotekárni špecialisti.

Zaujala Vás táto ponuka alebo máte doplňujúce otázky? Neváhajte ma kontaktovať.
Ing. Radoslav Danek
+421 908 111 797
radoslav.danek@butterfly-reality.sk
www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o.: Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Radoslav Danek***
Telefón: ***+421 908 111 797***
E-mail: ***radoslav.danek@butterfly-reality.sk***