

## P R E D A J 2-izbový byt Ružinovská 44

279 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ružinovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	6 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	4	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	10	Pivnica plocha:	1.4 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Butterfly-reality ponúka exkluzívne v zastúpení klienta priestranný 2 izbový byt v novostavbe na Ružinovskej ulici.**

**BYT**

**65 m2 (1,4 m2 pivnica) + 6 m2 balkón**

**Poschodie 4/10**

**Orientácia na S-V**

**kompletne zariadený**

**dispozičné riešenie: predsieň, kuchyňa, obývačka, spálňa, toaleta s kúpeľňou, balkón, pivnica**

**DOM**

**novostavba**

**kolaudácia 9/2014**

**zmiešaná stavba - tehla a železobetón**

**dva veľkokapacitné rýchlovýťahy**

**Dvojizbový byt s oddelenou kuchyňou s oknom. Lokalita plná zelene a kompletnej občianskej vybavenosti. V pešej dostupnosti potraviny, škola, škôlka, zastávka MHD (električka, autobus).**

**CENA: 279.900 € vrátane kompletného realitného a právneho servisu.**

**Zaujala Vás naša ponuka alebo máte doplňujúce otázky? Neváhajte nás kontaktovať.**

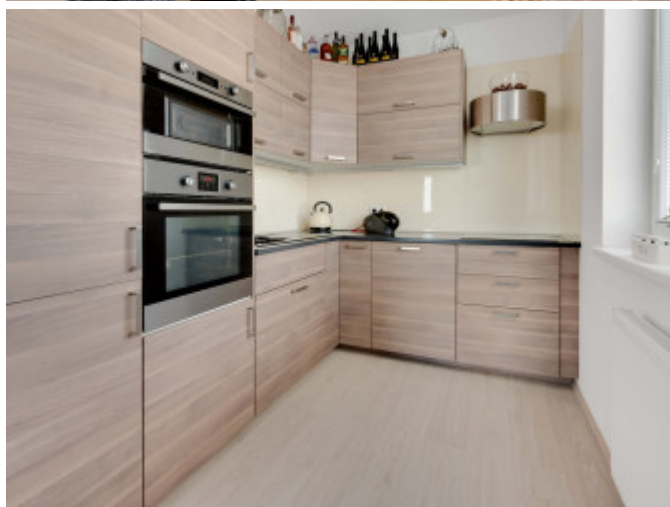
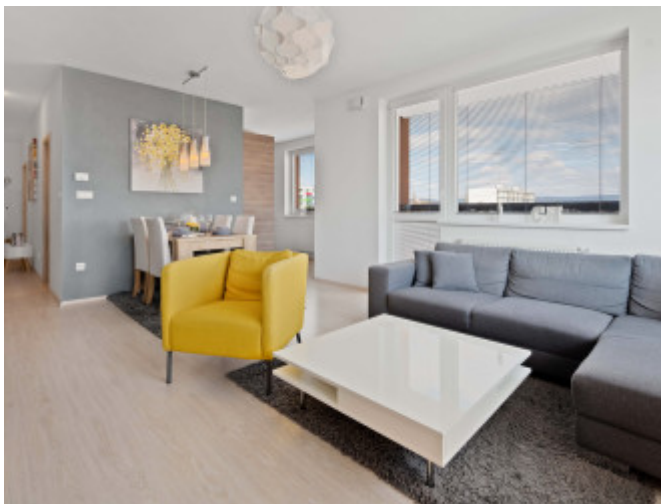
**Mgr. Martin Pevný**

**0904 48 25 47**

**[martin.pevny@butterfly-reality.sk](mailto:martin.pevny@butterfly-reality.sk)**

**[www.butterfly-reality.sk](http://www.butterfly-reality.sk)**

**© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. - Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Martin Pevný**  
**+421 904 482 547**  
**[martin.pevny@butterfly-](mailto:martin.pevny@butterfly-reality.sk)**  
**[reality.sk](http://reality.sk)**

