P R E D A J RODINNÝ DOM V BRATISLAVE - NA SLANCI NA VAVRINECKEJ ULICI



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*vavrinecká*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*203 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*145 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zastavaná plocha:*	*64 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet podlaží:*	*3*
Celková plocha:	*183 m^2*	*Počet izieb:*	*5*
Úžitková plocha:	*203 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BUTTERFLY-REALITY ponúka na predaj rodinný dom v Bratislave - vo výnimočnej lokalite mestkej časti Nové Mesto - na Slanci na Vavrineckej ulici.

Rodinný dom svojou polohou poskytuje jedinečnú polohu bývania neďaleko centra Bratislavy.
Rodinný dom je trojpodlažný.

Exteriér :
Nádherná terasa na úrovni obývačky, na ktorú sa vychádza z obývačky je orientovaná do záhrady.
Okrasná záhradka.
Pozemok je celý oplotený.

Pozemok - 145 m2, Zastavaná plocha domu 64 m2, Obytná plocha 203 m2
Rodinný dom sa nachádza vo svahu, sklon svahu je priznaný, ponúka vytvorenie samostatného

podlažia.
Dispozícia rodinného domu :

Na vstupe do rodinného domu sa prechádza cez predsieň do obývacej izby. Obývacia izba má vysoký strop a presklennú stenu do záhrady, krb.

Na medziposchodí sa nachádza plnevybavená kuchyňa, 1 samostatná izba, kúpeľňa .

Na prvom poschodí sa náchádza samostatná izba s výhľadom na mesto, samostaná izba, šatník, kúpeľňa, kotoľňa.

Vo vstupe cez predsieň sa po schodoch prechádza do samostatnej plnohodnotnej izby , ktorú vytvára sklon pozemku , kúpeľňa a odkladací priestor pod schodami.

Inžinierske siete: všetky inžinierske siete sú na pozemku.

Parkovanie v garáži + pred domom.

Cena: 550 000 eur

Rodinný dom sa nachádza v atraktívnej časti Bratislavy - Rača. Z domu je jedinečný výhľad na mesto.

V PRÍPADE ZÁUJMU O OBHLIADKU KONTAKTUJTE:

Ing. Lívia Jandová
tel:: +421 905 402 869
email:livia.jandova@butterfly-reality.sk
www: butterfly-reality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Lívia Jandová***
Telefón: ***+421 905 402 869***
E-mail: ***livia.jandova@butterfly-reality.sk***