

## P R E D A J 3-izbový byt Družicová



**Aktívne**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Družicová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	1.8 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	pôvodný	Kúpeľňa:	vaňa
Celková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Poschodie:	2	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	3	Pivnica plocha:	3.4 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Butterfly-reality ponúka v zastúpení klienta na predaj 3-izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii v tehlovom bytovom dome na Družicovej ulici.**

**BYT:**

**-Družicová**

**-65,7 m<sup>2</sup> (3,4 m<sup>2</sup> pivnica) + 1,9 m<sup>2</sup> balkón**

**-2. poschodie z 3 bez výťahu**

**-orientácia na S-J**

**-dispozičné riešenie: predsieň, kuchyňa, 2x izba, obývačka, kúpeľňa, toaleta, balkón, pivnica**

**DOM:**

**-tehla**

**-zateplený**

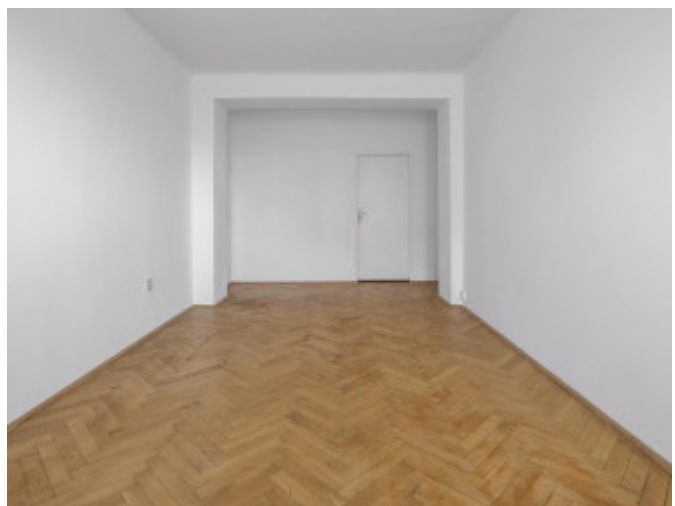
**Byt sa nachádza v lokalite Ostredky v mestskej časti Ružinov plnej zelene. V pešej dostupnosti je zástavka MHD (autobus, električka), škola, škôlka, Ostredkovský park, LIDL, Kraj, Billa. OC avion 5 minút autom.**

**CENA: 216.000 € vrátane kompletného realitného a právneho servisu.**

**Zaujala Vás naša ponuka a máte doplňujúce otázky? Neváhajte nás kontaktovať.**

**Mgr. Martin Pevný**  
**[martin.pevny@butterfly-reality.sk](mailto:martin.pevny@butterfly-reality.sk)**  
**+421 904 482 547**  
**[www.butterfly-reality.sk](http://www.butterfly-reality.sk)**

**© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. - Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Martin Pevný**  
**+421 904 482 547**  
**[martin.pevny@butterfly-](mailto:martin.pevny@butterfly-reality.sk)**  
**[reality.sk](mailto:martin.pevny@butterfly-reality.sk)**

