

Nekupuj byt kúp si radšej dom



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Hegyesalom
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	174 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	111 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Úžitková plocha:	174 m ²
Stav:	novostavba	Počet izieb:	4

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality ponúka v zastúpení klienta na predaj rodinný dom 20 minút od Bratislavy v obci Hegyesalom

pozemok:	544 m2
úžitková plocha:	174 m2
obytná plocha:	111 m2
IS:	plyn, voda, kanalizácia, elektrina, optika

DOM:

Kolaudácia 2022 - dokončuje sa

bungalov

dipozičné riešenie: 3x spálňa, obývačka, kuchyňa, 2x kúpeľňa, toaleta, technická miestnosť

K domu prislúcha:

krytý skladový priestor 18,5 m²

dvojgaráž alebo krytá lentná kuchyňa 36,6 m² (možnosť výberu budúceho majiteľa)

Dom sa predáva v stave holodomu:

tehlová konštrukcia POROTHERM RAPID 30 N+F

zateplenie 20 cm AUSTROTHERM, farba fasády

vnútorná omietka

plastové okná s trojsklom KÖMMERLING bielej farby

zabudované vonkajšie hliníkové rolety bielej farby na motorové ovládanie na všetkých oknách

kondenzačný plynový kotol, podlahové kúrenie vo všetkých miestnostiach

predpríprava na krb, komín značky SCHIEDEL

predpríprava na pripojenie internetu a TV

predpríprava na klimatizáciu

predpríprava na solárne panely

Bungalov je vzdialený 1 km od vlakovej stanice, z ktorej chodí pravidelne vlak do Bratislavy.

CENA 186.000 € vrátane kompletného realitného servisu

Zaujala Vás naša ponuka a máte doplňujúce otázky? Neváhajte nás kontaktovať!

Mgr. Martin Pevný

+412 904 48 25 47

martin.pevny@butterfly-reality.sk

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. - Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martin Pevný
+421 904 482 547
[martin.pevny@butterfly-](mailto:martin.pevny@butterfly-reality.sk)
reality.sk

