PREDAJ 6-izbový rodinný dom v obci Brehy neďaleko Novej Bane.



Aktívne

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Žarnovica*
Obec:	*Brehy*
Ulica:	*-*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*214 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*4873 m^2*
Úžitková plocha:	*214 m^2*
Plocha pozemku:	*4873 m^2*
Zastavaná plocha:	*214 m^2*
Podlahová plocha:	*248 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*6*
Plocha balkóna:	*16.32 m^2*
Balkón:	*áno - 2*

Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*2*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Garáž:	*áno - 1*
Inžinierske siete:	*áno*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*Porotherm*
Terasa:	*áno - 1*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE Vám ponúkame na predaj 6-izbový rodinný dom v obci Brehy neďaleko Novej Bane.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- *Okres Žarnovica, Obec Brehy*
- *celková výmera 4 873 m^2*
- *zastavaná plocha 214 m^2*

- *Čiastočná rekonštrukcia v roku 2015*
- *Vykurovanie na pevné palivo alebo plyn, elektrický bojler na ohrev teplej vody*
- *horská voda zo spoločného rezervoáru pre päť domov, aj prípojka na obecný vodovod.*

- *vlastný septik*

VYBAVENIE A ZARIADENIE DOMU:
- *plastové okná*
- *2 kúpeľne*
- *bezpečnostné dvere*
- *3 vstavané skrine rolldor*

CELKOVÉ NÁKLADY DOMU:
- *plyn 54 €*
- *elektrika 70 €*
- *voda 10 €*

Popis:

Prízemie je možné využiť ako samostatnú bytovú jednotku. Nachádza sa v ňom vstupná chodba, z ktorej je vľavo vstup do kuchyne, v nej je vstavaná plynová varná doska. Ďalej je vchod do spoločenskej miestnosti s krbom. V nej sú vstupy do kúpeľne s vaňou, sprchovým kútom a toaletou a tiež do komory a jednej samostatnej izby. Zo spoločenskej miestnosti vedie vzostupné schodište na prvé podlažie.

Vpravo z chodby vojdete do ďalšej izby so vstupom do kotolne, ktorá sa dá využiť ako letná kuchyňa, dá sa z nej vojsť do zastrešeného skladu, ktorý by bolo možné využiť ako zimnú záhradu. Odtiaľ je východ na dvor neďaleko altánku, nadzemnej pivnice a záhrady.

Prvé podlažie - ďalšia bytová jednotka - Začína bezpečnostnými dverami. Za nimi je veranda, ktorá pokračuje do chodby so vstavanou skriňou. Z chodby sa dá vojsť do kúpeľne s vaňou a toaletou. Ďalej sú tam vstupy do štyroch samostatných izieb. Z toho tri majú východ na balkón. V dvoch sú vstavané skrine. Ďalší vstup je do kuchyne s jedálenským kútom a špajzou. V kuchyni je vstavaná plynová varná doska, teplovzdušná rúra a digestor.

Pozemok má výmeru 4 873 m2. Hneď za bránou je zastrešené státie na auto. Ďalej menšia dielňa, dreváreň, garáž a voliéra pre psa. Vedľa domu smerom k záhrade je pivnica s altánkom. V záhrade je fóliovník a ovocné stromy. Pozemok je členitý mierne svahovitý.

Občianska vybavenosť: v obci sa nachádza základná škola s materskou školou.

Mesto Nová Baňa je od obce vzdialené 2,7 km. Tu je kompletná občianska vybavenosť.

Pohľad makléra:

Dom sa nachádza v pokojnom prostredí bezprostrednej blízkosti lesa.

Je vhodný ako dvojgeneračný dom. Vhodný na celoročné bývanie. Možno ho využiť aj na rekreačné účely. Neďaleké okolie poskytuje množstvo možností na turistiku, výlety, kúpanie aj lyžovanie.

Ak Vás naša ponuka zaujala alebo máte záujem o viac informácií neváhajte nás kontaktovať.

Butterfly-reality
Walter Breuer
walter.breuer@butterfly-reality.sk
+421-907 577 643

Mária Bodoríková
maria.bodorikova@butterfly-reality.sk
+421-915 742 864
www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Walter Breuer***
Telefón: ***+421 907 577 643***
E-mail: ***walter.breuer@butterfly-reality.sk***