

P R E D A J 3 izbový byt s loggiou Bratislava Ružinov Šalviova ul.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Šalviová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	čiastočne prerobený
Celková plocha:	67 m ²
Úžitková plocha:	67 m ²
Typ poschodia:	zvýšené prízemie
Loggia plocha:	4,5 m ²
Loggia:	áno
Počet podlaží:	1
Počet izieb:	3

Kúpeľňa:	áno
Počet kúpeľní:	1
Výťah:	áno
Parkovanie:	nie
Materiál:	panel
Zateplený objekt:	áno
Vykurovanie:	áno
Pivnica:	áno
Pivnica plocha:	1.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popis ponúkanej nehnuteľnosti:

Butterfly-reality ponúka v zastúpení klienta na predaj 3 izbový byt s loggiou na Šalviovej ul. v Bratislave pri nákupnom centre RETRO

DOM:

Dom zateplený + nová fasáda, výmena vodovodných stupačiek, nové výťahy, bezbariérový prístup

BYT:

- čiastočná rekonštrukcia pred 10 rokmi
- výmena elektroinštalácie, výmena stupačiek, plastové okná
- pod laminátovou podlahou sú pôvodné drevené parkety
- nachádza sa na vyvýšenom prízemí bytového domu s 28 bytmi
- podlahová plocha bytu - 64,95 m² + pivnica + loggia 4,5 m²
- plastové okná, vnútorné žalúzie
- 1 x roldor v predsieni

Príslušenstvo bytu:

vstupná predsieň, obývacia izba, samostatná kuchyňa, za kuchyňou menšia izba, a jedna samostatná izba, kúpeľňa, samostatné WC, loggia + pivničná kobka

Z obývacej izby loggia s mrežami orientovaná na juh, dve izby a kuchyňa orientované na sever.

VÝHODY BYTU:

vynikajúca lokalita s dobrou dostupnosťou

Mesačné náklady na byt sú 150 € /mesiac (správca) + energie

Byt je možný financovať prostredníctvom HÚ, s ktorým vám radi pomôžu naši finanční poradcovia.

Cena: 222.000 € vrátane kompletného realitného a právneho servisu.

Ďalšie informácie Vám rada poskytne:

Ing. Jela Danková
jela.dankova@butterfly-reality.sk
+421 948 571 111
www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. - Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



Free 3D export
floorplanner



Free 3D
floor

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jela Danková
+421 948 571 111
[jela.dankova@butterfly-](mailto:jela.dankova@butterfly-reality.sk)
[reality.sk](mailto:jela.dankova@butterfly-reality.sk)

