

P R E D A J Posledný 3 izbový, prípadne 4 izbový rodinný dom - Dolný Bar

Aktívne



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dolný Bar
Ulica:	Nová lokalita
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	77 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	77 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	77 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	413 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	nie
Balkón:	nie	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Klimatizácia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS PONÚKANEJ NEHNUTEĽNOSTI:

Butterfly-reality ponúka na predaj rodinný dom na kľúč - nízkoenergetický, s nadštandardným vybavením, projekt Valentina 75/ 3 izbový, prípadne Valentina 100/4 izbový - momentálne končí výstavba III. etapy výstavby - dokončenie leto 2023.

Dolný Bar, 4 km od Dunajskej Stredy

Plocha: úžitková Valentina 75/77m², Valentina 100/104m²

plocha pozemku 413 m²

Vnútorne členenie:

2, resp. 3 samostatné izby

*veľká svetlá obývacia časť prepojená s veľkou kuchyňou a krbom
samostatné WC*

v kúpeľni umývadlo, sprchovací kút, vaňa a výklenok pre kotol, práčku, a sušičku.

*Kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi – el. varná doska, el. rúra, umývačka riadu, chladnička
s mrazničkou, digestor, drez s batériou*

Konštrukcia domu na kľúč:

Pálená červená tehla s 15 cm izoláciou.

Strecha plochá 30 cm izolácia + pravý štrk

Kvalitné drevené okná z Europrofilu s trojsklom

Dvere na terasu šírky 3 m.

Kompletné vnútorné povrchy a maľovka.

Drevená podlaha v izbách.

Drevené interiérové dvere.

Obklady, sanita.

Alarm.

Vykurovanie: elektrické podlahové.

Interiérový krb.

Vonkajšie členenie domu a pozemku na kľúč:

Zatrávnený pozemok s primeraným oplotením.

Spevnené plochy s krytým státím pred domom.

Vlastná studňa a závlahový systém.

Inžinierske siete: Mestský vodovod, kanalizácia, elektrina 230/380 V.

Cena: 3 izbový RD Valentina 75 - 185.000,- euro

3 izbový RD Valentina 75 s garážou -200.000,- euro

4 izbový RD Valentina 100 - 200.000,- euro

Pri rýchlom jednaní a rezervácii cena znížená o 5%

Dostupnosť:

auto: Dunajská Streda 6 km, Bratislava 50 km.

hromadná doprava: SAD Dunajská Streda, vlak REGIOJET.

V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte:

Darina Obložinská

+421 904 157 914

darina.oblozinska@butterfly-reality.sk

www.butterfly-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Stanislava Kukulová

+421 948 886 044

***stanislava.kukulova@butterfly-
reality.sk***

