

P R E D A J - 1-izbový byt v Ružinove



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Košická
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	22.55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	po rekonštrukcii
Celková plocha:	26 m ²
Úžitková plocha:	22.55 m ²
Loggia plocha:	3,63 m ²
Loggia:	áno

Počet izieb:	1
Kúpeľňa:	sprchovací kút
Výťah:	áno
Parkovanie:	áno
Pivnica:	áno
Pivnica plocha:	2.4 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality ponúka na predaj apartmán v čerstvo skolaudovanom bytovom dome na ulici Košická, v mestskej časti BA-Ružinov.

BYT:

- plocha : 20,15 m² + loggia 3,63 m² + pivnica 2,40 m²
- pripravený v štandarde bez kuchynskej linky
- dispozícia : izba s kuchynským kútom, kúpeľňa so sprchovacím kútom + WC + priestranná loggia
- poschodie 11/11
- orientácia : SZ
- bezbariérový prístup

- internet a TV - optika ORANGE, SLOVANET
- možnosť trvalého pobytu

BYTOVÝ DOM:

- dva výťahy
- vlastná kotolňa
- nízke správckovské poplatky
- predpríprava na klimatizáciu
- parking v garážovom dome, prvý rok bezplatne do 31.07.2023
- bezpečnostné kamery, možnosť zriadiť recepciu so strážnou službou na prízemí bytového domu
- audio-vrátnik, vstup do budovy, pivnice a garážové státie na čip
- miestnosť na uskladnenie bicyklov

Čerstvo skolaudovaný projekt sa nachádza v známej a atraktívnej lokalite Bratislavy, kúsok od trhoviska Miletičova. Optimálne spojenie s DOWNTOWN a rozvíjajúcou sa štvrťou NIVY zabezpečí všetky služby a potreby. V dohľadnej dobe sa plánuje električka.

Cena nehnuteľnosti: 143.000 €

(cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať:

Ing. Izabela Vrablecová

izabela.vrablecova@butterfly-reality.sk

+421 944 13 97 97

www.butterfly-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Izabela Vrabecová

Telefón:

+421 944 139 797

E-mail:

***izabela.vrabecova@butterfly-
reality.sk***

