

P R E D A J - dvojpodlažný rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Kúty
Ulica:	Hurbanova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	220 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ:	exteriérový
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	po rekonštrukcii	Garáž:	áno - 3 autá
Celková plocha:	220 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	220 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	1604 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	6	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa:	áno
Parkovanie:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Krb:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality ponúka exkluzívne v zastúpení klienta na predaj rodinný dom na Záhorí v obci Kúty, okres Senica. Nachádza sa v okrajovej časti obce v blízkosti lesa, rieky Moravy a dvoch susedných štátov Českej republiky a Rakúska. Rýchle napojenie na diaľnicu zabezpečí, že budete v hlavnom meste približne do 30 minút. V obci je kompletná občianska vybavenosť, nachádza sa tu supermarket Tesco, banka, pošta, pár minút od domu je základná škola a škôlka, tiež známa reštaurácia, kde sa konajú rôzne oslavy alebo akcie. Autobusová zastávka je podmienkou, taktiež aj vlaková stanica, ktorá zastáva významný dopravný uzol.

Po dome sa môžete prejsť tu:

Prízemie - <https://my.matterport.com/show/?m=YqpqPehD56g>

Podkrovie - <https://my.matterport.com/show/?m=TZn7dzNgnqZ>

POZEMOK:

1604 m²

oplotený

na pozemku sa nachádzajú dom, garáž, hospodárska budova, bazén

DOM:

úžitková plocha: 143 m²

izby: 3 na prízemí + 3 v podkroví

kolaudácia v r. 1974

postavený z tehál

podpivničený

zateplený v r. 2019

kompletná rekonštrukcia v r. 2020

podkrovie dokončené v r. 2022

kúrenie: vlastný kotol

IS: voda, električka, plyn

GARÁŽ:

úžitková plocha: 77 m²

miesto pre 3 autá

kuchynská linka, posedenie, krb

dokončená v r. 2021

Pivnica pod celým domom je plne využiteľná so zvýšeným stropom. Podkrovie bolo dobudované tento rok s novou strechou, pričom nový majiteľ si ho môže dotvoriť podľa vlastných predstáv.

Dom je obývatelný ihneď a je možné ho financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým Vám radi pomôžu naši finanční poradcovia.

Cena je 285.000€ + možná dohoda.

Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis.

Ak Vás naša ponuka zaujala, prípadne máte doplňujúce otázky, neváhajte ma kontaktovať.

Ing. Izabela Vrablecová

0944 139 797

izabela.vrablecova@butterfly-reality.sk
www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Izabela Vrablecová
+421 944 139 797
izabela.vrablecova@butterfly-
reality.sk

