

NA PREDAJ: rodinný penzión v Slovenskom raji



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Mlynky
Ulica:	Mlynky
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1544 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	po rekonštrukcii	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	1544 m ²	Kanalizácia:	ČOV
Úžitková plocha:	1544 m ²	Materiál:	tehla
Zateplený objekt:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	17	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Výťah:	nie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Butterfly-reality v zastúpení klienta ponúka na predaj rodinný, zabehnutý, plne vybookovaný penzión v Slovenskom raji, v obci Mlynky neďaleko vodnej nádrže Palcmanská Maša.

Pozemok: 980 m²
Zastavaná plocha: 518 m²

PENZIÓN:

úžitková plocha: 1544 m²
dvojpodlažná budova so suterénom
rekonštrukcia v r. 1999 - tehlová stavba, drevené eurookná, strecha z ocelového plechu, ústredné plynové teplovodné kúrenie (propán-bután)

IS: voda, električka, plyn, čistička odpadových vôd

Prízemie: recepcia, reštaurácia s kapacitou 90 miest, bar, kuchyňa, zamestnanecká izba, východ na terasu s posedením pre 30 osôb (možnosť grilovania, posedenia pri jazierku)

Poschodie: 10 x dvojlôžková izba s prístelkami, 2x 3-izbový apartmán, 1x päť lôžková izba. Každá izba má kúpeľňu a balkón.

Celková kapacita je 50 osôb, z toho 34 pevných lôžok + 16 prísteliek

Suterén: spoločenská miestnosť s kapacitou 40 ľudí, sauna, odpočívareň, masérská miestnosť, apartmán pre personál

Parkovisko pre 20 áut

V blízkosti priehrada Palcmanská Maša, možnosť relaxu, kúpania, turistiky, cykloturistiky, lyžovania.

V prípade záujmu možnosť dokúpiť pozemok o rozlohe 5000 m² s tromi staršími budovami (každá o výmere 9 x 20 m)

Cena: 650.000 EUR + DPH vrátane kompletného realitného a právneho servis.

V cene kompletné zariadenie a vybavenie penziónu

Ak vás naša ponuka zaujala, prípadne máte doplňujúce otázky, neváhajte nás kontaktovať.

Stanislava Kukulová

0948 886 044

stanislava.kukulova@butterfly-reality.sk

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Stanislava Kukulová

Telefón:

+421 948 886 044

E-mail:

**stanislava.kukulova@butterfly-
reality.sk**

