

P R E D A J 3i bytu v pôvodnom stave na Smolenickej ulici v Bratislave - Petržalke



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Smolenická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65.74 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	Výťah:	áno
Celková plocha:	69.24 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	65.74 m ²	Materiál:	panel
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Loggia plocha:	3,4 m ²	Terasa:	nie
Loggia:	áno	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality Vám v zastúpení klienta ponúka na predaj 3-izbový byt v pôvodnom stave na Smolenickej ulici v Bratislave - Petržalke.

Informácie o byte:

- Poschodie 1/12, pod bytom sú na prízemí vstupné priestory so schránkami a pivnice
- Podlahová plocha - 65,74 m² vrátane pivnice + loggia
- Pôvodný stav
- Plastové okná vymenené v r. 2012
- Orientácia bytu na J - kuchyňa, obývačka, izba a na V - spálňa

- Dispozícia bytu - vstupná chodba, hala, obývačka, 2 izby, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, loggia
- Obývačka a izby sú nepriechodné
- Na poschodí sa nachádzajú 4 byty

Byt je vhodný na kompletnú rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa.

Informácie o bytovom dome:

- Zateplenie 2012
- V dome sú 2 výťahy - menší a väčší
- Verejné parkovanie

Oblíbená lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť (ZŠ, MŠ, materské centrum, Petržalská tržnica, Tesco, Lidl, Alza, fitness centrum, tenisové kurty, ...) a jednoduchú dopravnú dostupnosť do centra aj na diaľničný obchvat (MHD linky - 59, 68, 93, 94, 98).

CENA: 179.900 Eur vrátane kompletného realitného a právneho servisu

Ďalšie informácie Vám rada poskytne:

Ing. Jela Danková
jela.dankova@butterfly-reality.sk
 +421 948 571 111
www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. - Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Jela Danková
+421 948 571 111
[jela.dankova@butterfly-](mailto:jela.dankova@butterfly-reality.sk)
[reality.sk](mailto:jela.dankova@butterfly-reality.sk)

