

P R E D A J 5 izbový byt v rodinnom dome



339 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Alstrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	117 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	firemné	Počet izieb:	5
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Celková plocha:	117 m ²	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	117 m ²	Energetický certifikát:	B
Zastavaná plocha:	117 m ²	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality ponúka exkluzívne v zastúpení klienta 5 izbový byt v novostavbe dvojdomu na Alstrovej ulici v Rači.

Po byte sa môžete prejsť aj tu:

<https://bit.ly/3HbnexQ>

BYT

117,25 m2

kolaudácia 2023

dve podlažia

v stave holobyt s možnosťou dokončenia na kľúč

dispozičné riešenie:

1.NP s úžitkovou plochou 66.35 m² sa nachádza vstupná chodba so zádverím, samostatné WC, kúpeľňa s WC a technickým zázemím, hostovská izba, kuchyňa s halou, komora a obývačka.

2.NP s úžitkovou plochou 50.90 m² pozostáva z haly s chodbou, 3x spálňa kúpeľne s WC.

Technická špecifikácia

byt je napojený na všetky IS - voda, elektrina, plyn, kanalizácia

- obvodové murivo Ytong

- zateplená fasáda

- sedlová strecha Bramac so strešnou izoláciou a strešnými oknami Velux

- okná plastové 6-komorové s izolačným trojsklom

- sadrové vnútorné omietky

- teplovodné podlahové kúrenie Hertz

- kotol na kúrenie a ohrev vody Protherm

- predpríprava na klimatizáciu a elektricky ovládané exteriérové žalúzie

V pešej dostupnosti od bytu nájdete kúpalisko, Amfiteáter, cyklistické a turistické trasy v lesoch Malých Karpát.

K bytu patria dve parkovacie státi vo dvore.

CENA: 339.000 € vrátane kompletného realitného a právneho servisu.

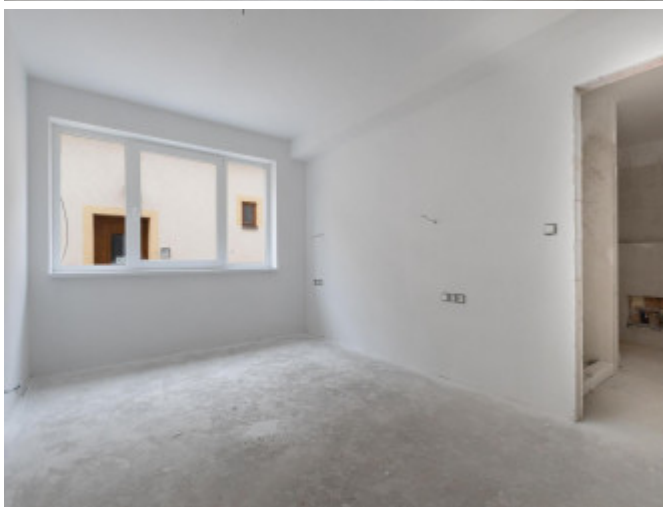
Zaujala Vás naša ponuka alebo máte doplňujúce otázky? Neváhajte nás kontaktovať.

Mgr. Martin Pevný

0904 48 25 47

martin.pevny@butterfly-reality.sk

www.butterfly-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martin Pevný
+421 904 482 547
[martin.pevny@butterfly-](mailto:martin.pevny@butterfly-reality.sk)
reality.sk

