NA PREDAJ: rodinný dom na pozemku 413 m2, Dolný Bar



Aktívne

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dolný Bar*
Ulica:	*Nová lokalita*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*75 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*firemné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*75 m^2*
Úžitková plocha:	*75 m^2*
Plocha pozemku:	*413 m^2*
Podlahová plocha:	*75 m^2*
Počet izieb:	*3*
Balkón:	*nie*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
Energetický certifikát:	*A*

El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*studňa a vodovod*
Krb:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*nie*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality ponúka na predaj nízkoenergetický, samostatne stojaci rodinný dom na kľúč v obci Dolný Bar, iba 5 km od Dunajskej Stredy.

DOM:
možnosť výberu výstavby domu:
- 3 izb. o rozlohe 75 m2 (s garážou alebo bez garáže)
- 4 izb. o rozlohe 100 m2 (s garážou alebo bez garáže)
Dispozícia: vstupná chodba, 2, resp. 3 samostatné izby, svetlá obývačka spojená s kuchyňou a krbom,

špajza, kúpeľňa, samostatná toaleta
Konštrukčné materiály: tehla, 15 cm izolácia, rovná strecha s 30 cm izoláciou a štrkom, drevené okná z Europrofilu s trojsklom
elektrické podlahové kúrenie

Dom sa ponúka v štandarde s kuchynskou linkou a zabudovanými spotrebičmi (varná doska, elektrická rúra, umývačka, chladnička s mrazničkou, digestor), podlahy, dvere, zárubne, obklady, sanita, predpríprava na alarm.

POZEMOK:
413 m2
oplotený
upravený, zatrávnený, so závlahovým systémom
spevnené plochy na parkovanie
IS: elektrika, voda, kanalizácia, vlastná studňa

CENY:
3 izb. bez garáže ***185.000 EUR***
3 izb. s garážou ***210.000 EUR***
4 izb. bez garáže ***200.000 EUR***
4 izb. s garážou ***250.000 EUR***

Ak vás naša ponuka zaujala, prípadne máte doplňujúce otázky, neváhajte nás kontaktovať.

Stanislava Kukuľová
0948 886 044
stanislava.kukulova@butterfly-reality.sk
www.butterfly-reality.sk








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Stanislava Kukuľová***
Telefón: ***+421 948 886 044***
E-mail: ***stanislava.kukulova@butterfly-reality.sk***