

P R E D A J - 4-izbový byt v rodinnom dome



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Alstrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	101 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	101 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	101 m ²	Materiál:	Ytong
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality ponúka exkluzívne v zastúpení klienta 4-izbový byt v novostavbe rodinného dvojdomu na Alstrovej ulici v Rači.

Po byte sa môžete prejsť aj tu:

<https://bit.ly/3WQ2stb>

BYT :

-101 m²

-kolaudácia 2023

-dve podlažia

-v stave holobyt s možnosťou dokončenia na kľúč

Dispozičné riešenie:

1.NP s úžitkovou plochou 52.15 m² na ktorom sa nachádza vstupná chodba so zádverím, samostatné WC, technická miestnosť, kuchyňa s halou, komora a obývačka.

2.NP s úžitkovou plochou 48,85 m² pozostáva z haly s chodbou, 3x spálňa a kúpelne s WC.

Technická špecifikácia :

- byt je napojený na všetky IS – voda, elektrina, plyn, kanalizácia
- obvodové murivo Ytong
- zateplená fasáda
- sedlová strecha Bramac so strešnou izoláciou a strešnými oknami Velux
- okná plastové 6-komorové s izolačným trojsklom
- sadrové vnútorné omietky
- teplovodné podlahové kúrenie Hertz
- kotol na kúrenie a ohrev vody Protherm
- predpríprava na klimatizáciu a elektricky ovládané exteriérové žalúzie

V pešej dostupnosti od bytu sa nachádza všetka občianska vybavenosť, nájdete tu kúpalisko, Amfiteáter a tiež oddych a krásnu prírodu v lesoch Malých Karpát.

PARKING V CENE!

Parkovanie vo dvore na vlastnom pozemku. Vjazd do dvora cez elektricky ovládanú bránu.

CENA: 329.000 € vrátane kompletného realitného a právneho servisu.

Zaujala Vás naša ponuka alebo máte doplňujúce otázky? Neváhajte nás kontaktovať.

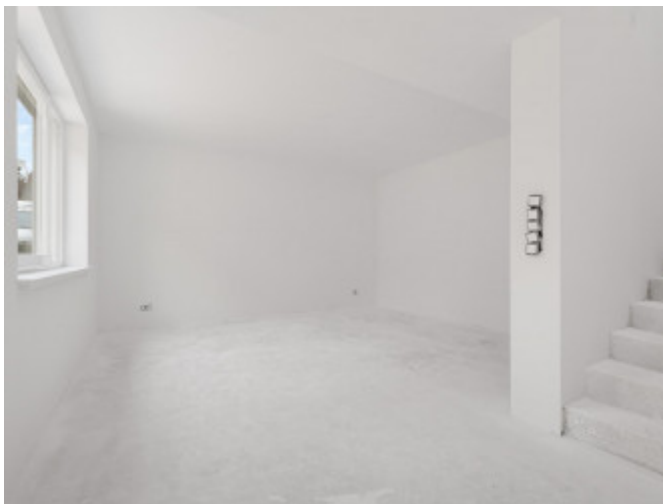
ODPORÚČAM VIDIEŤ!

Ing. Izabela Vrablecová

0944 13 97 97

izabela.vrablecova@butterfly-reality.sk

www.butterfly-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Izabela Vrablecová

+421 944 139 797

***izabela.vrablecova@butterfly-
reality.sk***

