

NA PREDAJ: 4. etapa výstavby rodinných domov, Dolný Bar



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dolný Bar
Ulica:	Dolný Bar
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	75 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	500 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	75 m ²	Plyn:	nie
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality ponúka na predaj nízkoenergetické, samostatne stojace rodinné domy na kľúč v obci Dolný Bar, iba 5 km od Dunajskej Stredy.

4. ETAPA výstavby ZACÍNA na jeseň 2024. Možnosť výberu z 39 rôznych POZEMKOV.

Je možná obhliadka už postavených domov v 3. etape.

DOM:

možnosť výberu výstavby domu:

- 3 izb. o rozlohe 75 m² (s garážou alebo bez garáže)
- 4 izb. o rozlohe 100 m² (s garážou alebo bez garáže)

Dispozícia: vstupná chodba, 2, resp. 3 samostatné izby, svetlá obývačka spojená s kuchyňou a krbom, špajza, kúpeľňa, samostatná toaleta

Konštrukčné materiály: tehla, 15 cm izolácia, rovná strecha s 30 cm izoláciou a štrkom, drevené okná z Europrofilu s trojsklom

podlahové kúrenie + tepelné čerpadlo, interiérový krb

Dom sa ponúka v štandarde s kuchynskou linkou a zabudovanými spotrebičmi (varná doska, elektrická rúra, umývačka, chladnička s mrazničkou, digestor), podlahy, dvere, zárubne, obklady, sanita, predpríprava na alarm.

POZEMOK:

oplotený

upravený, zatrávnený, so závlahovým systémom

spevnené plochy na parkovanie

IS: električka, voda, kanalizácia, vlastná studňa

CENY:

3 izb. RD od **210.000 EUR**

4 izb. RD od **250.000 EUR**

Ak vás naša ponuka zaujala, prípadne máte doplňujúce otázky, neváhajte nás kontaktovať.

Stanislava Kukulová

0948 886 044

stanislava.kukulova@butterfly-reality.sk

www.butterfly-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Stanislava Kukulová

Telefón:

+421 948 886 044

E-mail:

***stanislava.kukulova@butterfly-
reality.sk***

