

PREDAJ novostavba 4-izb. dom so záhradkou, 3x parking, Bernolákovo



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Slnčnicová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	92.4 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	92.4 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	92.4 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	181 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	67 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno - 2
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality exkluzívne ponúka v Bernolákove na Slnčnicovej ulici na predaj **5-ročnú novostavbu 4-izbového rodinného domu** (v LV ako samostatná bytová jednotka, súčasť trojdomu) **s veľkou povalou, menšou bezúdržbovou záhradkou, zastrešenou terasou a tromi parkovacími miestami. Ideálne pre rodinu s deťmi, ktorá nechce mať starosti so záhradkou. Veľmi tiché prostredie, bezproblémoví susedia a blízkosť nákupného centra.**

DOM:

- Iba 5-ročný
- Tehlový
- Zateplený
- Úžitková plocha domu 92,40m² + veľká povala
- Záhradka cca 65m²
- Terasa so zastrešením
- 3 parkovacie miesta na vlastných pozemkoch so zámkovou dlažbou
- Pozemky celkovo 181m²
- Bezpečnostné vchodové dvere
- Podlahové kúrenie
- Na prízemí a v kúpelniach je dlažba
- V detských izbách a spálni je plávajúca podlaha
- Zateplená povala
- Nízke mesačné náklady (cca 115 Eur pre 4 osoby)

DISPOZÍCIA:

- Prízemie: predsieň, kúpeľňa so sprchovým kútom a wc, kuchyňa s obývačkou, drevené schodisko
- 1. poschodie: drevené schodisko, kúpeľňa s vaňou a wc, spálňa, detská izba 1, detská izba 2
- 2. poschodie: zateplená povala

3D vizualizácia: <https://my.matterport.com/show/?m=pHZxXMQiVTj>

VÝHODY:

- Klimatizácia
- Príprava na krb
- V každej miestnosti je podlahové kúrenie
- Zateplená povala s veľkým úložným priestorom
- Iba mierne sa zvažujúca strecha
- Vlastná malá záhradka
- Zastrešená terasa s grilom
- Vlastné parkovanie až pre 3 autá priamo pred domom
- Nízke mesačné náklady
- Nákupné centrum na pešo
- Bezproblémoví susedia
- Tiché prostredie

LOKALITA:

Veľmi dobrá občianska vybavenosť v blízkosti: 2 min. pešo je nákupné centrum (Billa, DM drogerie, lekáreň, Pepco, pekáreň, večierka, kvetinárstvo, pet shop), 7 min. pešo je autobusová zastávka.

Cena 274 000 Eur, vrátane kompletného realitného a právneho servisu. K dispozícii sú Vám zdarma aj naši hypotekárni špecialisti.

Zaujala Vás táto ponuka alebo máte doplňujúce otázky? **Neváhajte ma kontaktovať.**

Ing. Radoslav Danek
 +421 908 111 797
radoslav.danek@butterfly-reality.sk
www.butterfly-reality.sk

majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Radoslav Danek

+421 908 111 797

***radoslav.danek@butterfly-
reality.sk***

