PREDAJ novostavba 4-izb. dom so záhradkou, 3x parking, Bernolákovo



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Bernolákovo*
Ulica:	*Slnečnicová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*92.4 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*92.4 m^2*
Úžitková plocha:	*92.4 m^2*
Plocha pozemku:	*181 m^2*
Zastavaná plocha:	*67 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*2*
Klimatizácia:	*áno*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*predpríprava*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*Verejná kanalizácia*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno - 2*
Vykurovanie:	*vlastné*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality exkluzívne ponúka v Bernolákove na Slnečnicovej ulici na predaj ***5-ročnú novostavbu 4-izbového rodinného domu*** *(v LV ako samostatná bytová jednotka, súčasť trojdomu)* ***s veľkou povalou, menšou bezúdržbovou záhradkou, zastrešenou terasou a tromi parkovacími miestami****.* ***Ideálne pre rodinu s deťmi, ktorá nechce mať starosti so záhradkou. Veľmi tiché prostredie, bezproblémoví susedia a blízkosť nákupného centra****.*

DOM:

- Iba 5-ročný
- Tehlový
- Zateplený
- Úžitková plocha domu 92,40m2 + veľká povala
- Záhradka cca 65m2
- Terasa so zastrešením
- 3 parkovacie miesta na vlastných pozemkoch so zámkovou dlažbou
- Pozemky celkovo 181m2
- Bezpečnostné vchodové dvere
- Podlahové kúrenie
- Na prízemí a v kúpelniach je dlažba
- V detských izbách a spálni je plávajúca podlaha
- Zateplená povala
- Nízke mesačné náklady (cca 115 Eur pre 4 osoby)

DISPOZÍCIA:
- Prízemie: predsieň, kúpelňa so sprchovým kútom a wc, kuchyňa s obývačkou, drevené schodisko
- 1. poschodie: drevené schodisko, kúpeľňa s vaňou a wc, spálňa, detská izba 1, detská izba 2
- 2. poschodie: zateplená povala

3D vizualizácia: https://my.matterport.com/show/?m=pHZxXMQiVTj

VÝHODY:
- Klimatizácia
- Príprava na krb
- V každej miestnosti je podlahové kúrenie
- Zateplená povala s veľkým úložným priestorom
- Iba mierne sa zvažujúca strecha
- Vlastná malá záhradka
- Zastrešená terasa s grilom
- Vlastné parkovanie až pre 3 autá priamo pred domom
- Nízke mesačné náklady
- Nákupné centrum na pešo
- Bezproblémoví susedia
- Tiché prostredie

LOKALITA:
Veľmi dobrá občianska vybavenosť v blízkosti: 2 min. pešo je nákupné centrum (Billa, DM drogerie, lekáreň, Pepco, pekáreň, večierka, kvetinárstvo, pet shop), 7 min. pešo je autobusová zastávka.

Cena 274 000 Eur, *vrátane kompletného realitného a právneho servisu. K dispozícii sú Vám zdarma aj naši hypotekárni špecialisti.*

Zaujala Vás táto ponuka alebo máte doplňujúce otázky? ***Neváhajte ma kontaktovať.***

Ing. Radoslav Danek
+421 908 111 797
radoslav.danek@butterfly-reality.sk
www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o.: Obrázky, 3D vizualizácia a texty sú autorským dielom a

majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Radoslav Danek***
Telefón: ***+421 908 111 797***
E-mail: ***radoslav.danek@butterfly-reality.sk***