

PREDAJ novostavba bytu so záhradou v trojdome Stupava



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Džbánkarska
Druh:	Byty
Typ bytu:	Mezonet
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	93.72 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	2
Podlahová plocha:	93.72 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhovýchod
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Typ budovy:	iné	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2018	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly reality Vám ponúka v exkluzívnom zastúpení klienta na predaj 4-izbový byt v rodinnom trojdome na ulici Džbánkarska v Stupave.

Ideálne miesto pre Vašu rodinu. Tichá lokalita, len 15 km od Bratislavy, s príjemnými susedmi, kde si Vaše dieťa nájde rýchlo kamaráta na hranie. Ak máte radi spojenie kludného bývania s výhodami života v meste, táto nehnuteľnosť je pre Vás tá pravá.

Kolaudácia bytového domu prebehla v roku 2018.

Dvojpodlažný byt bol postavený z keramických tvaroviek, strop je železobetónový.

Vykurovanie bytu zabezpečuje plynový kotol, v celom byte je podlahové kúrenie. Okná v byte sú plastové s izolačným trojsklom.

Napojený je na všetky IS: kanalizácia, vodovod, plyn, elektrina.

Dispozičné riešenie:

Byt nie je podpivničený.

Pred vstupom do bytu sa nachádzajú dve parkovacie miesta a udržiavaná predzáhradka, pri vstupe terasa s posedením, opticky oddelená živým plotom.

Prízemie pozostáva z:

vstupnej predsieni 4 m²

hostovskej toalety s kotlom 2 m²

Obývacej izby s jedálňou 34 m², ktorá je spojená s kuchyňou 6 m²

Poschodie pozostáva z:

schodiska 4,5 m²

chodby 2,5 m²

troch spální 10,5 m², 11 m² a 12,5 m²

kúpeľne s vaňou 6,5 m²

Celková podlahová plocha podľa aktuálneho znaleckého posudku je 93,72 m².

Z obývacej izby je východ na terasu a záhrada o rozlohe 65 m², ktorá ponúka dostatok priestoru na letné grilovanie pri bazéne.

Tichá lokalita v na úpätí Malých Karpát ponúka možnosť športového aj oddychového vyžitia. Len na skok od nehnuteľnosti je známa Biofarma Stupava.

V meste Stupava sa nachádza kompletná občianska vybavenosť ako pošta, lekáreň, potraviny, školy, škôlky, kostol.

Cena: 299000€

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať:

Katarína Hatalová

+421 908 713 828

katarina.hatalova@butterfly-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Katarína Hatalová

+421 908 713 828

katarina.hatalova@butterfly-reality.sk

