

REZERVOVANÝ 6-izbový bungalov s dvoj garážou, letnou kuchyňou, bazénom a rybníkom priamo na veľkom pozemku, v obci Tôň.



Rezervované

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Tôň
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špažza:	áno
Plocha pozemku:	1974 m ²	Rok výstavby:	2016
Úžitková plocha:	158 m ²	Rok kolaudácie:	2016
Zastavaná plocha:	440 m ²	Celková plocha:	422 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	20 m ²
Počet izieb:	6	Počet garáží:	2
Energetický certifikát:	A	Plocha garáže:	70 m ²
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality ponúka v zastúpení klienta na predaj 6 izbový bungalov, s dvoj garážou, bazénom, letnou kuchyňou, jazierkom a nádhernou udržiavanou záhradou na priestrannom pozemku s výmerou 1974 m², v obci Tôň, okres Komárno.

Dom je určený pre náročného klienta, ktorý hľadá pre seba a svoju rodinu DOMOV, ktorý je okamžite prístupný na bývanie.

Nehnutelnosť si stavali majitelia pre seba. Dôraz bol kladený na každý detail, precíznosť a rozvrhnutie priestoru tak, aby

bol praktický pre život rodiny a aby sa tu príjemne bývalo celej rodine spolu a zároveň, aby jednotliví členovia mali svoje súkromie.

Tejto požiadavke zodpovedá celkové vybavenie domu, vstupná chodba, z ktorej je prechod do 5 samostatných izieb, kúpeľne s rohovou vaňou, kúpeľne so sprchovým kútom a WC. Samostatné WC, priestranný šatník, technická miestnosť a obývacej izby s krbom, prepojenej s kuchyňou zo zabudovanými spotrebičmi chladnička, mraznička, mikrovlnka, teplovzdušná rúra, umývačka riadu, indukčná doska, komora a prechod na zastrešenú terasu.

Kúrenie je podlahové plynovým kotlom.

Úžitková plocha domu je 157,61m²

Dom má bezpečnostný systém s pohybovými senzormi a prípravu na kamery, čo novému majiteľovi umožňuje mať dom pod kontrolou aj počas neprítomnosti.

Na pozemku sa nachádza dvojgaráž s úžitkovou plochou 79,36 m², letná kuchynka s úžitkovou plochou 69,88 m² a bazén.

Oplotenie celého pozemku je (murované, kované), esteticky ladí s udržiavaným trávnikom, vysadenými tuzemskými i exotickými zelenými rastlinami, drevinami a praktickou zámkovou dlažbou.

Kvalitná stavba s energetickým certifikátom A, s použitím moderných technológií.

Občianska a technická vybavenosť obce Tôň je na slušnej úrovni. Nachádzajú sa tu:

Potraviny, predajňa zmiešaného tovaru, benzínová pumpa, predajňa súčiastok a príslušenstva pre motorové vozidlá, ihrisko pre futbal, (okrem školských), knižnica, pošta, Základná škola, Materská škola.

Obec Tôň sa nachádza len 9 km od známeho kúpeľného mesta Veľký Meder, od okresného mesta Komárno 23 km a 29 km od Dunajskej Stredy. Je tu veľa kultúrnych, turistických a športových možností.

TÚTO NEHNUTEĽNOSŤ JEDNODUCHO TREBA VIDIEŤ OSOBNĚ.

Cena nehnuteľnosti: 288 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Dom je možný financovať prostredníctvom HÚ, s ktorým Vám pomôžu naši finanční

poradcovia.

Ak Vás naša ponuka zaujala alebo máte záujem o viac informácií neváhajte nás kontaktovať.

Butterfly-reality

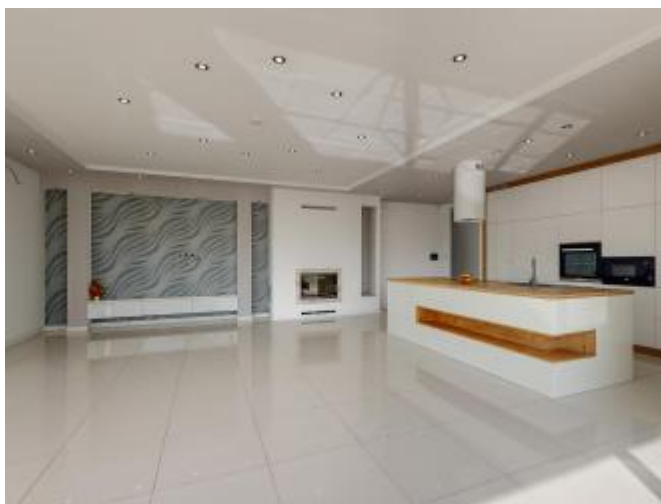
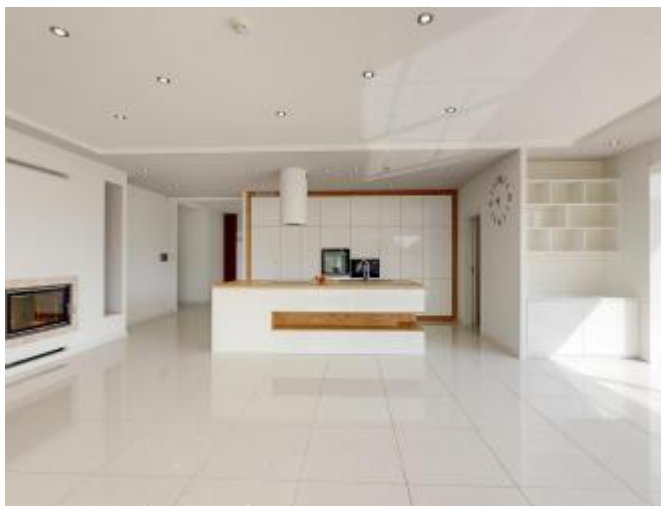
Walter Breuer

walter.breuer@butterfly-reality.sk

+421-907 577 643

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. - Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Walter Breuer

+421 907 577 643

walter.breuer@butterfly-

reality.sk

