

2-izb. byt v novostavbe DISCOVERY RESIDENCE



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mlynské Nivy
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	5
Úžitková plocha:	58.69 m ²	Plocha loggie:	4.75 m ²
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	2	Plocha garáže:	12.5 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Pivnica plocha:	2.28 m ²
Loggia:	áno	Orientácia:	severozápad
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality ponúka na predaj moderný 2-izbový byt priamo v centre mesta na ulici Mlynské Nivy. Novostavba bola skolaudovaná v roku 2022 a má výbornú polohu v rámci mesta.

BYT:

-58,69 m² (z toho 2,28 m² pivnica)

-loggia 4,75 m²

-5p/22p

-orientácia na SZ

-rekuperácia

-veľké okná

-predpríprava na klímu

BYTOVÝ DOM:

-kolaudácia 2022

-železobetón

-3x výťah

-recepčia

Byt má 2 obytné miestnosti a príslušenstvo - predsieň, kuchynský kút, kúpeľňu, šatník, samostatné WC a loggiu. K bytu prislúcha pivničná kobka a parkovacie státie na -2NP.

Priamo v bytovom dome bude v blízkej dobe otvorená nová prevádzka potravín a tiež kaviareň.

Discovery Residence sa nachádza v budúcom modernom centre Bratislavy, kde máte všetko na dosah. Okolie tvorí detské a workout ihrisko s možnosťou posedenia, relaxu a športu. V blízkosti je obchodná galéria Eurovea s dunajskou promenádou, Slovenské národné divadlo, autobusová stanica a obľúbené nákupné centrum NIVY s výstupom na zelenú strechu. Taktiež je tu vynikajúce napojenie na diaľnicu.

Cena: 280.000€ + 20.000€ parking.

Cena nehnuteľnosti je vrátane kompletného realitného a právneho servisu.

Ak vás naša ponuka zaujala, prípadne máte doplňujúce otázky, neváhajte ma kontaktovať.

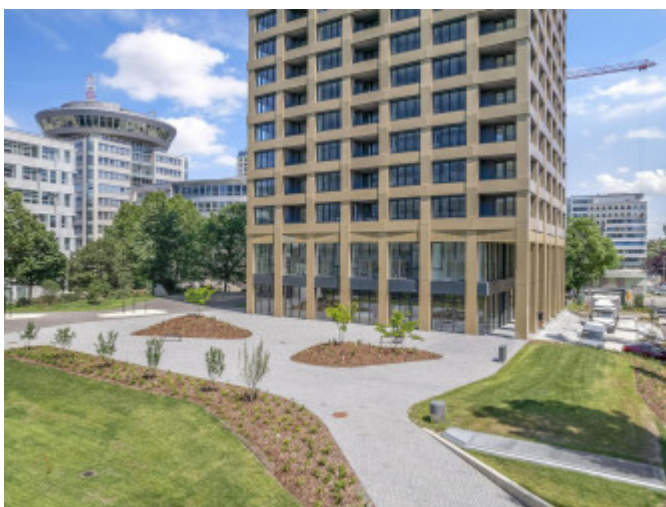
Ing. Izabela Vrablecová

0944 13 97 97

izabela.vrablecova@butterfly-reality.sk

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Izabela Vrabecová

Telefón:

+421 944 139 797

E-mail:

***izabela.vrabecova@butterfly-
reality.sk***

