

P R E D A J 4-izb byt v novostavbe Slnéčnice Uniq



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Fialová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	97 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	170 m ²	Počet izieb:	4
Zastavaná plocha:	74 m ²	Energetický certifikát:	B

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality ponúka v zastúpení majiteľa na predaj novostavbu skolaudovaného 4 izbového bytu na Fialovej ulici v Petržalke

BYT:

Rozloha: 97 m2 + 12 m2 terasa + 62 m2 predzáhradka + 3 m2 kobka

prízemie s predzáhradkou

zvýšené stropy

predpríprava na klimatizáciu, alarm a hliníkové žalúzie

dispozičné riešenie: 3x spálňa, obývačka s kuchyňou, 2x kúpeľňa, šatník, predsieň, terasa, predzáhrada a pivnica

DOM:

Kolaudácia 2023

Zmiešaná stavba - tehla a liaty betón

Zateplený

Bytový dom sa nachádza v novovzniknutej lokalite v dotyku s lesom a hrádzou. Priamo za domom sa nachádza detské ihrisko. Ak by nepostačovalo, tak oproti nájdeme multifunkčné ihrisko. V pešej dostupnosti nájdete všetko potrebné priamo v Slnčnice Market: Billa, Jysk, Lekáreň, Drogeria, Trch s výborným jedlom, zábavné centrum LEON, Planeo, Super Zoo a iné obchody, kaviarne a reštaurácie.

Fotky sú vizuálizácia od architekta, ktorá dispozičnú zmenu navrhol.

K bytu je možné dokúpiť garážové státie v cene 18.000 € a kobku v cene 5.500 €.

Cena: 436.000 € vrátane kompletného realitného a právneho servisu

Zaujala Vás naša ponuka alebo máte doplňujúce otázky? Neváhajte nás kontaktovať.

Mgr. Martin Pevný

0904 48 25 47

martin.pevny@butterfly-reality.sk

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. - Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martin Pevný
+421 904 482 547
[martin.pevny@butterfly-](mailto:martin.pevny@butterfly-reality.sk)
reality.sk

