

NA PREDAJ: 4 izb. rodinný dom, bungalov, Dolný Bar



225 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dolný Bar
Ulica:	Dolný Bar
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2023
Plocha pozemku:	605 m ²	Celková plocha:	103 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	103 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	103 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	103 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality ponúka na predaj nízkoenergetický, samostatne stojaci rodinný dom na kľúč v obci Dolný Bar, iba 5 km od Dunajskej Stredy.

DOM:

4 izb. o rozlohe 103 m²

Dispozícia: vstupná chodba, 3 samostatné izby, svetlá obývačka spojená s kuchyňou a krbom, špajza,

kúpeľňa, samostatná toaleta

Konštrukčné materiály: tehla, 15 cm izolácia, rovná strecha s 30 cm izoláciou a štrkom, drevené okná z Europrofilu s trojsklom
elektrické podlahové kúrenie

Dom sa ponúka v štandarde s kuchynskou linkou a zabudovanými spotrebičmi (varná doska, elektrická rúra, umývačka, chladnička s mrazničkou, digestor), podlahy, dvere, zárubne, obklady, sanita, predpríprava na alarm.

POZEMOK:

605 m²

oplotený

upravený, zatrávnený, so závlahovým systémom

spevnené plochy na parkovanie

IS: elektrika, voda, kanalizácia, vlastná studňa

Kolaudácia 10/2023

Cena: 225.000 EUR

Ak vás naša ponuka zaujala, prípadne máte doplňujúce otázky, neváhajte nás kontaktovať.

Stanislava Kukulová

0948 886 044

stanislava.kukulova@butterfly-reality.sk

www.butterfly-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Stanislava Kukulová**
 Telefón: **+421 948 886 044**
 E-mail: **stanislava.kukulova@butterfly-reality.sk**

