

PREDANÝ 3-izbový byt po rekonštrukcii



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Exnárova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	66 m ²	Celková plocha:	66 m ²
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality ponúka exkluzívne v zastúpení klienta **3 izbový byt** v pokojnej lokalite plnej zelene na **Exnárovej ulici č.1 v Ružinove**.

Byt:

Rozloha: 66,39 m²

Poschodie 3/3

Klimatizácia

Orientácia na dve svetové strany S a J

Dispozičné riešenie: predsieň, kuchyňa, obývačka, 2 samostatné izby, kúpeľňa, toaleta, pivnica

Bytový dom:

Zateplená panelová stavba, bez výťahu

Byt na Exnárovej ul. Vás zaujme svojou polohou a rozlohou. Moderná kuchyňa s pekným západom slnka (3Pz3), prepojená s obývačkou, v ktorej Vám v lete vďaka klimatizácii nebude teplo. Možnosť nasťahovania sa hneď.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny (Billa, Kraj, Lidl) zástavka MHD (autobus, električka), kultúrny dom, škola, škôlka, detské ihriská či parky (Ostredky, park Andreja Hlinku).

Názor makléra:

Dobre dispozične riešený byt po rekonštrukcii v lokalite plnej zelene. Veľkou výhodou je dostupnosť spojov do mesta električkou (9) a autobusmi, ktoré sú dostupné peši. Bytový dom je zaujímavý pokojným spôsobom života.

Cena: 204.900 €

vrátane kompletného realitného a právneho servisu.

Máte otázky? Kontaktujte ma.

Rada Vám nehnuteľnosť predstavím bližšie a zodpoviem všetky Vaše otázky.

Ing. Petra Horváthová

0903 064 338

petra.horvathova@butterfly-reality.sk

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. - Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Petra Horváthová
+421 911 580 121
[petra.horvathova@butterfly-](mailto:petra.horvathova@butterfly-reality.sk)
[reality.sk](mailto:petra.horvathova@butterfly-reality.sk)

