

REZERVOVANÉ 2 izbový byt Pri Hrubej lúke, Bratislava - Dúbravka

215 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Pri Hrubej lúke
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2015
Úžitková plocha:	63.92 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	60 m ²	Celková plocha:	66.92 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	3 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	zmiešané	Pivnica plocha:	3.92 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality ponúka na predaj priestranný 2 izbový byt s garážovým státím v novostavbe TAMMI, ulica Pri Hrubej lúke v Bratislave Dúbravke.

Základné parametre bytu:

Kolaudácia: 11/2015

Stav: novostavba

Plocha bytu: 60 m²

Balkón: 3,00 m²

Pivnica: 3,92 m²

Podlažie: 2/5

Výťah: áno

Konštrukcia domu: zmiešaná

Stav: Novostavba

Vykurovanie: ústredné

Parkovanie: garážové státie v podzemnej garáži

Popis bytu:

Byt sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží (1. poschodí) bytového domu. Pod ním sa nachádzajú obchodné priestory.

Byt pozostáva z veľkorysého priestoru obývacej izby s kuchyňou (31,64 m²), pričom kuchyňa priamo nezasahuje do obývacej izby, samostatnej izby so vstupom z chodby (13,65 m²), priestrannej kúpelne s WC (5,6 m²) a chodby (9,11 m²). Z obývacej izby sa vychádza na balkón.

Na oknách sú vonkajšie žalúzie.

Okrem parkovania na vlastnom garážovom státí je možné využívať spoločnú vonkajšiu parkovaciu plochu vyhradenú pre rezidentov TAMMI.

Pre zabezpečenie vyššieho štandardu je bytový dom vybavený spoločenskou miestnosťou a saunou, ktoré sú k dispozícii pre všetkých rezidentov. Priamo vo vnútrobloku ako aj za komplexom bytových domov sa nachádza detské ihrisko

Lokalita:

Projekt TAMMI predstavuje moderné bývanie s dobre premyslenou dispozíciou bytov, ktoré v tejto pokojnej lokalite na kraji Dúbravky disponuje komplexnou občianskou vybavenosťou a dobrou dopravnou dostupnosťou.

Bezprostredná blízkosť prírody ponúka množstvo príležitostí pre voľnočasové aktivity.

Možnosť financovania hypotekárnym úverom

CENA: 215.000 € byt + 18.000,- € garážové státie, vrátane kompletného realitného a právneho servisu

Ďalšie informácie Vám rada poskytne:

**Ing. Jela Danková
jela.dankova@butterfly-reality.sk
+421 948 571 111
www.butterfly-reality.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jela Danková
+421 948 571 111
[jela.dankova@butterfly-](mailto:jela.dankova@butterfly-reality.sk)
[reality.sk](mailto:jela.dankova@butterfly-reality.sk)

