

PREDANÝ: 2 izb. byt, 47 m2, balkón, Šalviova ul., Ružinov



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Šalviová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	9
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	47.47 m ²	Poschodie:	6
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	47.47 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	1.5 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juh
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	1964		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality v zastúpení klienta ponúka na predaj 2 izbový (1,5 izb.) byt v BA II - v Ružinove, na Šalviovej ul.

BYT:

47,47 m2 vrátane pivnice 1,5 m2
+ balkón z kuchyne
posch. 6/9

Dispozícia: vstupná chodba, obývacia izba prechodná do kuchyne, samostatná spálňa, samostatná kúpeľňa, wc

čiastočná rekonštrukcia - plastové okná, v r. 2015 - bezpečnostné dvere, v r. 2018 - kuchynská linka, nová kúpeľňa a toaleta, klimatizácia, v obývačke plávajúca podlaha

orientácia: juh

optický kábel Orange, Telekom

mesačné náklady: 120 € / 1 osoba vrátane električky, plynu

BYTOVÝ DOM:

panelový

zateplený

nový výťah

nové stupačky

Možnosť prenájmu garáže pri bytovom dome.

Cena: 157.000 EUR vrátane kompletného realitného a právneho servisu

Ak vás naša ponuka zaujala, prípadne máte doplňujúce otázky, neváhajte nás kontaktovať.

Stanislava Kukulová

0948 886 044

stanislava.kukulova@butterfly-reality.sk

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Stanislava Kukulová

Telefón:

+421 948 886 044

E-mail:

**stanislava.kukulova@butterfly-
reality.sk**

