

PREDAJ 627m2 stavebný pozemok 5min. od Stupavy, Zohor



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Zohor
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	627 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	677 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly reality ponúka na predaj **rovinatý, štvorcový stavebný pozemok s rozlohou 627m2, 5 minút od Stupavy, v Zohore, vhodný na výstavbu rodinného domu**, spolu s projektom na dom, cestu a s plechovou garážou. Plus podiely na prístupových cestách (49m2).

Charakteristika:

- rozmery pozemku 25m x 25m
- územné rozhodnutie v platnosti (v UPI ako Plochy slúžiace pre obytné funkcie - bývanie v rodinných domoch)
- možnosť stavať 2-podlažný dom + podkrovie (resp. posledné ustupujúce podlažie)
- maximálny koeficient zastavanosti je 35%
- minimálny koeficient zelene je 45%
- inžinierske siete na pozemku (elektrina) a pri pozemku (voda, kanalizácia)
- obecná prístupová cesta k pozemku

- nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami
- možnosť financovania cez hypotekárny úver
- UPI na vyžiadanie

Cena: 120 000 Eur + provízia. K dispozícii sú Vám zdarma aj naši hypotekárni špecialisti.

Zaujala Vás táto ponuka alebo máte doplňujúce otázky? Neváhajte ma kontaktovať:

Ing. Radoslav Danek

+421 908 111 797

radoslav.danek@butterfly-reality.sk

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o.: Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Radoslav Danek

+421 908 111 797

radoslav.danek@butterfly-reality.sk

