

PREDAJ 6-izb. dom 172m², pozemok 768m², 3min. od Bernolákova



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Chorvátsky Grob
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	172 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha predzáhradky:	424 m ²	Voda:	áno
Plocha pozemku:	768 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	172 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	172 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	172 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn - na pozemku:	áno
Počet izieb:	6	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Typ budovy:	tehla	kanalizácia:	
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno	Káblová TV:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality ponúka na skok od Bernolákova, na Chorvátskej ulici v centre Chorvátskeho Grobu na predaj 6-izbový rodinný dom (spojené 3 domy so samostatnými vstupmi, wc a kuchyňou) o výmere 172m² a pozemkami o celkovej výmere 768m². Na 424m² záhrade sú chované sliepky a rastú stromy orechy, slivky, jablone, marhuľa, figa, hurmikaki, kríky moruše a hrozno. Tiché prostredie, bezproblémoví susedia, blízkosť medzimestskej dopravy a ďalšej občianskej vybavenosti.

DOM:

- 3 samostatné domčeky so samostatnými vstupmi, wc a kuchyňou
- Tehlový
- Zateplený
- Nová električka, radiátory a kotle
- Podlahová plocha celkovo 172m²
- Komora a kôlna
- Pozemky celkovo 768m² (z toho 424m² záhrada)
- Vlastná 18m hlboká studňa
- Všetky inžinierske siete (elektrina, plyn, voda, kanalizácia) + optika
- Parkovanie vo dvore, aj pred bránou
- 2 minúty pešo zastávka medzimestskej dopravy (BA, Pezinok, Senec), škola, škôlka, lekáreň, poliklinika, pošta, obecný úrad
- 5 minút pešo potraviny Jednota
- Spoločný dvor s bezproblémovým susedom
- Mesačné náklady na 3 domy cca 320 Eur (9 osôb)

3D prehliadky:

<https://my.matterport.com/show/?m=wEBzP8DFsHZ>

<https://my.matterport.com/show/?m=qej6qr71JMd>

<https://my.matterport.com/show/?m=nLNgPUQBnDZ>

LOKALITA:

Ustálený intravilán obce. Kompletná občianska vybavenosť v blízkosti.

Cena 299 850 Eur, vrátane kompletného realitného a právneho servisu. K dispozícii sú Vám zdarma aj naši hypotekárni špecialisti.

Zaujala Vás táto ponuka alebo máte doplňujúce otázky? Neváhajte ma kontaktovať:

Ing. Radoslav Danek

+421 908 111 797

radoslav.danek@butterfly-reality.sk

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o.: Obrázky, 3D vizualizácia a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Radoslav Danek

+421 908 111 797

***radoslav.danek@butterfly-
reality.sk***

