

PREDAJ 4-izb dom, novostavba, 3x parking, 3 min. od Ivanka



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Bernolákovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	92.4

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha predzáhradky:	65 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	181 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	92.4 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	60 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Počet izieb:	4	kanalizácia:	
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Celková plocha:	92.4 m ²	Káblová TV:	áno
Inžinierske siete:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality exkluzívne ponúka 3 minúty od Ivanka pri Dunaji, v Bernolákove na Slnecnicovej ulici na predaj **6-ročnú novostavbu 4-izbového rodinného domu** (v LV ako samostatná bytová jednotka, súčasť trojdomu) **s veľkou povalou, menšou bezúdržbovou záhradkou, zastrešenou terasou a tromi parkovacími miestami. Ideálne pre rodinu s deťmi, ktorá nechce mať starosti so záhradkou. Veľmi tiché prostredie, bezproblémoví susedia a blízkosť nákupného centra.**

DOM:

- Iba 6-ročný
- Tehlový
- Zateplený
- Úžitková plocha domu 92,40m² + veľká povala
- Záhradka cca 65m²
- Terasa so zastrešením
- 3 parkovacie miesta na vlastných pozemkoch so zámkovou dlažbou
- Pozemky celkovo 181m²
- Bezpečnostné vchodové dvere
- Podlahové kúrenie
- Na prízemí a v kúpelniach je dlažba
- V detských izbách a spálni je plávajúca podlaha
- Zateplená povala
- Nízke mesačné náklady (cca 115 Eur pre 4 osoby)

DISPOZÍCIA:

- Prízemie: predsieň, kúpeľňa so sprchovým kútom a wc, kuchyňa s obývačkou, drevené schodisko
- 1. poschodie: drevené schodisko, kúpeľňa s vaňou a wc, spálňa, detská izba 1, detská izba 2
- 2. poschodie: zateplená povala

3D prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=pHZxXMQiVTj>

VÝHODY:

- Klimatizácia
- Príprava na krb
- V každej miestnosti je podlahové kúrenie
- Zateplená povala s veľkým úložným priestorom
- Iba mierne sa zvažujúca strecha
- Vlastná malá záhradka
- Zastrešená terasa s grilom
- Vlastné parkovanie až pre 3 autá priamo pred domom
- Nízke mesačné náklady
- Nákupné centrum na pešo
- Bezproblémoví susedia
- Tiché prostredie

LOKALITA:

Veľmi dobrá občianska vybavenosť v blízkosti: 2 min. pešo je nákupné centrum (Billa, DM drogerie, lekáreň, Pepco, pekáreň, večierka, kvetinárstvo, pet shop), 7 min. pešo je autobusová zastávka.

Cena je 254 000 Eur. Vráťane kompletného realitného a právneho servisu. K dispozícii sú Vám zdarma aj naši hypotekárni špecialisti.

Zaujala Vás táto ponuka alebo máte doplňujúce otázky? **Neváhajte ma kontaktovať.**

Ing. Radoslav Danek
 +421 908 111 797
radoslav.danek@butterfly-reality.sk
www.butterfly-reality.sk

majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Radoslav Danek

+421 908 111 797

***radoslav.danek@butterfly-
reality.sk***

