

## PREDAJ 627m2 stavebný pozemok 5 min. od Lozorna



### Aktívne

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj        |
| Okres:           | Malacky                  |
| Obec:            | Lozorno                  |
| Ulica:           | Zohor - Nad potokom      |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                    |                    |                                             |     |
|--------------------|--------------------|---------------------------------------------|-----|
| Status:            | aktívne            | Voda:                                       | áno |
| Vlastníctvo:       | osobné             | Elektrika:                                  | áno |
| Plocha pozemku:    | 627 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:                                | áno |
| Typ zeme:          | rovina             | Voda - blízko pozemku:                      | áno |
| Celková plocha:    | 677 m <sup>2</sup> | Elektrika - na pozemku:                     | áno |
| Inžinierske siete: | áno                | Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia: | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly reality ponúka na predaj **rovinatý, štvorcový stavebný pozemok s rozlohou 627m2 v Zohore, vhodný na výstavbu rodinného domu**, spolu s projektom na dom, cestu a s plechovou garážou. Plus podiely na prístupových cestách (49m2).

#### Charakteristika:

- rozmery pozemku 25m x 25m
- územné rozhodnutie v platnosti (v UPI ako Plochy slúžiace pre obytné funkcie - bývanie v rodinných domoch)
- možnosť stavať 2-podlažný dom + podkrovie (resp. posledné ustupujúce podlažie)
- maximálny koeficient zastavanosti je 35%
- minimálny koeficient zelene je 45%
- inžinierske siete na pozemku (elektrina) a pri pozemku (voda, kanalizácia)
- obecná prístupová cesta k pozemku

- nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami
- možnosť financovania cez hypotekárny úver
- UPI na vyžiadanie

**Cena: 120 000 Eur + provízia.** K dispozícii sú Vám zdarma aj naši hypotekárni špecialisti.

**Zaujala Vás táto ponuka alebo máte doplňujúce otázky? Neváhajte ma kontaktovať:**

Ing. Radoslav Danek  
+421 908 111 797  
radoslav.danek@butterfly-reality.sk  
www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o.: Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Radoslav Danek**  
**+421 908 111 797**  
***radoslav.danek@butterfly-***  
***reality.sk***

